PROGRAM PRO POSKYTOVÁNÍ DOTACÍ Z ROZPOČTU MĚSTA VSETÍN NA OBNOVU STAVEB NA ÚZEMÍ MĚSTA V ROCE 2018

I. Charakteristika programu

Předpokladem trvale udržitelného rozvoje území je respektování kulturních a přírodních hodnot včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, které je výrazem identity území a nositelem historických tradic. Architektonické dědictví má smysl chránit především kvůli hodnotě, kterou pro společnost představuje. Kulturní hodnoty jsou nepochybně nezastupitelné jako turistické atraktivity regionu s přímým vlivem na finanční zdroje plynoucí z cestovního ruchu i řady navazujících odvětví ve sféře ostatních služeb. Architektonické památky uchovávají svědectví o našich dějinách, o znalostech a dovednostech stavitelů i stavebníků, o životním způsobu společnosti, jejímiž jsme dědici a stavby jsou součástí zažitého obrazu našich měst i celé kulturní krajiny. Architektonické dědictví je ohroženo chátráním a necitlivými zásahy a přestavbami, ale i použitím novodobých netradičních technologií. Historické budovy mají své jedinečné kouzlo, zároveň však kladou mnohem větší nároky na údržbu než novostavby.

Cílem programu je:

Podpořit obnovu staveb (dále jen „obnova“) v centrální části města Vsetín, a to jak **nemovitých kulturních památek a staveb na území jejich ochranných pásem, tak staveb bez památkové ochrany, které jsou součástí zástavby města** a dotváří a doplňují původní historickou zástavbu a prezentují se ve veřejném prostoru.

Předpokládaný celkový objem peněžních prostředků vyčleněných v rozpočtu města Vsetín pro tento program je 400.000 Kč.

II. Kritéria vhodnosti

A) Vhodnost žadatele

Žadatel může být jak **fyzická**, tak i **právnická osoba**, která je vlastníkem nemovitosti ve vybrané části města vymezené v grafické příloze tohoto programu, a **musí mít** vyrovnány veškeré závazky vůči městu Vsetín.

B) Vhodnost žádostí, na které může být podpora udělena

1. Výše rozpočtů a požadavků

   Výše rozpočtu a požadavku není omezena.

2. Maximální výše dotace

   Maximální výše dotace je stanovena:

Druh obnovy	Max. výše dotace v %
oprava fasád, zateplení, nátěry	25
výměna výplní otvorů (např. okna, dveře, vrata apod.)	25
restaurování kulturních památek nebo jejich částí	50

Procentuální podíl se počítá z celkových nákladů na podporované aktivity. Jednotlivé položky lze sčítat.

3. Doba realizace projektu

Obnova (udržovací práce, stavební úpravy, restaurování, apod.) musí být realizována do 30. 11. 2018. O dotaci lze požádat na již zahájenou obnovu.

4. Podporované oblasti a aktivity

Dotace z rozpočtu města Vsetín může být poskytnuta na obnovu staveb, tj. stavební úpravy a udržovací práce týkající se vnějšího vzhledu staveb

a) objektů zapsaných v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR,
b) objektů nacházející se na území ochranného pásma nemovité kulturní památky, jejichž uliční fasády se reprezentují ve veřejném prostoru,
c) ostatních, jejichž uliční fasády se reprezentují ve veřejném prostoru

v následujícím rozsahu:

- oprava fasád, zateplení, nátěry,
- výměna výplní otvorů (např. okna, dveře, vrata apod.),
- restaurování kulturních památek nebo jejich částí.

5. Územní vymezení

Dotace z rozpočtu města Vsetín může být poskytnuta na obnovu staveb ve vybrané části města dle grafické přílohy, která je nedílnou součástí tohoto programu.

6. Počet žádostí na jednoho žadatele

Každý subjekt může podat pouze 1 žádost.

C) Vhodnost nákladů

Dotaci lze poskytnout pouze na práce stavebního a restaurátorského charakteru, zejména:

- oprava fasád, zateplení, nátěry,
- výměna výplní otvorů (např. okna, dveře, vrata apod.),
- restaurování kulturních památek nebo jejich částí.

Dotaci nelze poskytnout zejména na:

- projektovou dokumentaci,
- poplatky za zábor veřejného prostranství,
- DPH, o jejíž vrácení může příjemce požádat,
- výdaje na stavební/autorský dozor,
- likvidace odpadů,
- zařízení staveniště,
- náklady prokazatelně nesouvisející s obnovou,
- oprava a výměna střešní krytiny,
- oprava a výměna klempířských prvků.

III. Požadavky na zpracování žádosti

1. Forma žádosti
   Žádosti musí být předloženy v jednom originále na formuláři, který je k dispozici v elektronické podobě na webových stránkách města: http://www.mestovsetin.cz/. Žádost musí být podepsána všemi vlastníky uvedenými v katastru nemovitostí.

2. Povinné doklady
   K žádosti o dotaci žadatel připojí:
   1) kopie dokladu identifikující žadatele (např. občanský průkaz, výpis z rejstříku apod.),
   2) doklad osvědčující vlastnické právo k nemovitosti, příp. čestné prohlášení, jde-li o věc, která není předmětem evidence katastru nemovitosti,
   3) v případě objektů s památkovou ochranou (nemovité kulturní památky, stavby na území ochranných pásem) závazné stanovisko vydané podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů orgánem státní památkové péče, k provedení prací, s doložkou nabytí právní moci v případě správního rozhodnutí,
   4) specifikace druhu a rozsahu prací, sjednanou nebo odborně odhadnutou cenu obnovy (položkový rozpočet zhotovený odborně způsobilou osobou), včetně specifikace prací, ke kterým se váže žádost o dotaci, termín provedení s uvedením sjednané ceny prací,
   5) rozhodnutí nebo jiné opatření příslušného stavebního úřadu opravňující žadatele k provedení navrhovaných prací (včetně opatření deklarujícího, že navrhované práce nevyžadují povolení stavebního úřadu),
   6) fotodokumentaci současného stavu objektu nebo jeho částí, ke kterým se váže žádost o dotaci včetně digitální fotografické dokumentace obsahující min. 1 celkový pohled a další min. 3 snímky, maximálně však 10 snímků na CD; v běžně dostupných formátech (např. *. jpg, *.gif, *.bmp),
   7) čestné prohlášení, že žadatel nemá žádné závazky vůči městu Vsetín,
   8) doklad o zřízení bankovního účtu.

3. Způsob podávání žádosti
   Žádosti musí být doručeny na podatelnu Městského úřadu Vsetín, Svárov 1080, 755 01 Vsetín.
   Pokud bude zjištěno, že je žádost neúplná nebo chybí některé dokumenty, bude žadatel vyzván k doplnění žádosti. Pokud nebude žádost doplněna do 5 dnů od doručení výzvy, bude z vyhodnocování vyřazena a administrátor o tom podá informaci Zastupitelstvu města Vsetín.
   Administrátor programu může požádat o další dokumenty a informace k vyhodnocení žádosti.

4. Termín odevzdání
   Žádost lze podat v termínu od 1. 2. 2018 do 28. 2. 2018. V tomto termínu je nutné žádost doručit na podatelnu Městského úřadu Vsetín. U žádostí zasílaných poštou je rozhodující razítko podatelny. Žádosti podané po termínu budou vyřazeny a administrátor o tom podá informaci Zastupitelstvu města Vsetín.

   V případě, že prostředky nebudou rozděleny v tomto kole anebo budou v průběhu roku navýšeny, mohou být městem vypsány další termíny pro přijímání žádostí anebo přednostně uspokojeny žádosti podané v 1. kole.
   Termín bude zveřejněn na internetových stránkách města Vsetína a ve Vsetínských novinách.

5. Kontaktní informace
   Administrátor programu: Odbor školství a kultury Městského úřadu Vsetín, Svárov 1080, Vsetín
   Kontaktní osoba: Mgr. Ondřej Sláma (8. patro MěÚ Vsetín, kancelář č. 803)
   Dotazy lze zasílat e-mailem na adresu: ondrej.slama@mestovsetin.cz
   Bližší informace lze také získat telefonicky na tel. čísle 571 491 537.

IV. Vyhodnocování a výběr žádostí

1. Žádosti budou posouzeny a vyhodnoceny Komisí investiční, výstavby a dopravy Rady města Vsetín (dále jen „komise“), která předloží Zastupitelstvu města Vsetín návrh na poskytnutí či neposkytnutí dotace a navrhne její výši.

2. O poskytnutí či neposkytnutí dotace a o její výši rozhoduje Zastupitelstvo města Vsetín.

A) Administrativní soulad

Ověření, zda byla žádost odevzdána ve stanoveném termínu a zda je žádost kompletní.

B) Vhodnost žadatelů a žádostí

Kontrola vhodnosti žadatele a žádosti bude provedena v souladu s kritérii uvedenými v oddíle II. tohoto programu. V případě, že žádost nebude splňovat tato kritéria ani po lhůtě stanovené k doplnění, administrátor navrhne komisi žádost vyřadit.

C) Vyhodnocení žádostí

Vlastní hodnocení žádosti bude provedeno v souladu s těmito hodnotícími kritérii:
- uplatnění památkových hodnot a umístění objektu v prostředí
- závažnost ohrožení objektu
- kvalita zpracovaného projektu, rozpočtu projektu a časového harmonogramu
- podíl vlastních a jiných finančních zdrojů

Předpokládaný harmonogram vyhodnocování:

Konečný termín pro odevzdání žádostí	28. 2. 2018
Projednání žádostí v zastupitelstvu města	do 31. 5. 2018

V. Informace týkající se rozhodnutí o udělení dotace

1. O výsledku budou vyrozuměni všichni žadatelé písemně a současně budou informace týkající se rozhodnutí o udělení dotace zveřejněny na stránkách města Vsetína.

2. Vybraní žadatelé budou městem Vsetín vyzváni k uzavření smlouvy o poskytnutí dotace.

3. Rozhodnutí ohledně odmítnutí žádosti nebo neudělení dotace je konečné.

4. Podáním žádosti nevzniká žadateli právní nárok na poskytnutí dotace. Město Vsetín si vyhrazuje právo dotaci neposkytnout žádnému z žadatelů.

VI. Podmínky platící pro realizaci projektu po rozhodnutí o udělení dotace

1. Po rozhodnutí udělit dotaci bude s příjemci uzavřena smlouva o poskytnutí dotace.

2. S příjemcem dotace bude smlouva uzavřena za podmínky, že bude mít vyrovnány závazky (po lhůtě splatnosti) vůči městu Vsetín.

3. Obnova musí být provedena v rozsahu a za podmínek podle rozhodnutí - závazného stanoviska vydaného orgánem státní památkové péče v případě nemovitých kulturních památek a staveb na území jejich ochranného pásma a v souladu s příslušným rozhodnutím nebo opatřením vydaným stavebním úřadem.

4. Jestliže příjemce neuskuteční projekt tak, jak se zavázal a jak bylo dohodnuto ve smlouvě, vyhrazuje si město Vsetín právo odstoupit od smlouvy. Dotace může být snížena resp. lze požadovat úplné nebo částečné vrácení již zaplacené částky, jestliže příjemce neplní podmínky smlouvy.

5. Všechny změny smlouvy musí být stanoveny v písemném dodatku k původní smlouvě.

6. Příjemce musí umožnit poskytovateli či jím pověřeným osobám provedení kontroly průběhu a výsledků řešení projektu, účetní evidence a efektivnosti použití účelových finančních prostředků včetně místního šetření a fyzické kontroly provedených prací a umožnit účast na kontrolních dnech nebo nebudou-li svolávané kontrolní dny průběžnou kontrolu prováděných prací na obnově.

7. Příjemce doloží v rámci vyúčtování účetní doklady a doklady o zaplacení prokazující použití dotace. Dotaci je nutné vést v účetnictví odděleně.

8. Příjemce dotace je povinen ukončit realizaci celé stavby do 30. 11. 2018. Celkové vyúčtování dotace předloží příjemce do 15. 12. 2018, a to formou kopií proplacených faktur za materiál a práce. Současně s vyúčtováním předloží vlastník rovněž příslušný výpis z bankovního účtu jako doklad o tom, že došlo k zaplacení díla zhotoviteli.

9. Dotace bude poskytnuta na základě splnění bodu VI.8 tohoto programu a po provedení fyzické kontroly předmětu dotace administrátorem.

10. Pokud příjemce neprovede ve stanoveném termínu vyúčtování nebo provede obnovu v rozporu s účelem, který je uveden ve smlouvě, vyhrazuje si město Vsetín právo na okamžité odstoupení od smlouvy a neposkytnutí dotace, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak.

11. V případě neprovedení prací nebo úspory na předmětu dotace je žadatel povinen tuto skutečnost oznámit písemně administrátorovi dotace do 5 dnů od jejího vzniku. Doručením oznámení o nečerpání dotace je považováno za odstoupení od smlouvy.

Pokud se práce na obnově podporované z více finančních zdrojů, z nichž jedním je dotace města, neprovedou ve výši předpokládaných nákladů, má se za to, že úspora vznikla z dotace města.

12. Příjemce dotace je povinen vhodným způsobem prezentovat (v médiích, na webových stránkách apod.) skutečnost, že projekt je podporován městem Vsetín.

Přílohy:

1. grafická příloha s vymezením rozsahu vybraného území
2. formulář žádosti o dotaci na obnovu staveb