



Statutární město Jablonec nad Nisou

vyhlašuje **Program obnovy městské památkové zóny
Jablonec nad Nisou pro rok 2019**

1. Identifikace

Název programu: Program obnovy městské památkové zóny Jablonec nad Nisou /dále Program obnovy MPZ/
Podporovaná aktivita: Obnova rodinných a bytových domů v MPZ Jablonec nad Nisou

Celkový finanční objem určený
pro tento vyhlášený program: **1 500 000 Kč**

2. Lhůta pro předkládání žádostí

Zahájení příjmu žádostí: **24. duben 2019**

Ukončení příjmu žádostí: **31. říjen 2019** (může být uzavřeno dříve v případě vyčerpání finanční alokace)

3. Popis vyhlášeného programu

Oprávnění žadatelé

- právnické a fyzické osoby vlastníci rodinný nebo bytový dům takto zapsaný v katastru nemovitostí, který se nachází v městské památkové zóně Jablonec nad Nisou a není kulturní památkou. Rodinným domem se rozumí i objekt k bydlení, který má přiděleno číslo popisné.

Územní zaměření podpory

- podpora je určena vlastníkům rodinných a bytových domů umístěných pouze v městské památkové zóně Jablonec nad Nisou, viz mapa na webových stránkách města.

Forma podpory

- účelová NEINVESTIČNÍ dotace

Výše podpory

- **dotace činí 50%** z celkových způsobilých výdajů projektu (ZV), **maximálně však 100 tis. Kč** na jeden rodinný či bytový dům
- vlastní podíl žadatele bude minimálně 50 % z celkových ZV na realizaci projektu

Oblast podpory

- obnova objektů městské památkové zóny

Předmět podpory

- obnova vnějšího pláště rodinného nebo bytového domu (oprava střechy, výměna oken, obnova fasády) mimo kulturní památky

4. Způsobilé výdaje projektu

Dotace je poskytována na úhradu nákladů spojených se zachováním a obnovou autentických prvků a konstrukcí - na opravu střechy, výměnu oken, obnovu fasády.

Nezpůsobilé výdaje jsou popsány v samostatné příloze Programu.

Datum způsobilosti výdajů začíná dnem rozhodnutí příslušného orgánu města o poskytnutí dotace. Fyzická realizace projektu musí být ukončena nejpozději do 31. 10. 2020.

DPH je způsobilým výdajem, pokud příjemce:

- a) není plátcem DPH
- b) je plátcem DPH, ale dle zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb. nemá možnost nárokovat odpočet daně na vstupu.

Příjemce nesmí na realizaci projektu čerpat dotaci z žádného jiného dotačního programu. Na poskytnutí dotace není právní nárok.

5. Předložení žádosti o dotaci

Žádosti budou předkládány průběžně po dobu trvání výzvy na **oddělení dotací odboru územního a hospodářského rozvoje Magistrátu města Jablonec nad Nisou**.

6. Forma žádosti o dotaci

- Formulář žádosti je k dispozici v elektronické formě na webové adrese www.mestojablonec.cz
(odkaz Magistrát – Životní situace – Památková péče – Program obnovy městské památkové zóny Jablonec nad Nisou)

Žádost musí být vyplněna čitelně (nejlépe na počítači, psacím stroji) a odevzdána v tištěné podobě se všemi relevantními přílohami.

7. Přílohy k žádosti o dotaci

- žadatel předkládá v jednom vyhotovení,
- musí být očíslovány podle seznamu příloh a podle tohoto seznamu seřazené. Přílohy, které obsahují více než 1 list, musí mít listy pevně spojeny.

Seznam povinných příloh žádosti o dotaci:

1. Seznam příloh.
2. Výpis z obchodního nebo živnostenského rejstříku (v případě fyzických nepodnikajících osob není nutné dokládat), kopie nebo výpis z internetu.
3. Doklad o majetkoprávních vztazích k místu realizace projektu: kopie aktuálního výpisu z katastru nemovitostí včetně katastrální mapy z roku 2019, tj. výpisu z internetu.
4. Závazné stanovisko nebo pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu státní památkové péče vydané k plánované obnově objektu, kopie
5. Doklad o možnosti provádět stavbu (stavební povolení s vyznačením právní moci, souhlas s ohlášením stavby, je-li vyžadováno), kopie.
6. Položkový rozpočet od projektanta nebo zhotovitele, kopie.
7. Fotodokumentace současného technického stavu domu dokladující nutnost obnovy. Váže se na druh a rozsah prací, na které je žádáno o poskytnutí dotace. Nutná je i fotografie celého objektu.
8. Plná moc - v případě zplnomocnění ostatních vlastníků BD či RD, event. dalších osob, originál (vzor na webových stránkách).
9. Doklad o zajištění povinné finanční spoluúčasti: čestné prohlášení žadatele, originál.
10. Doklad o zřízení bankovního účtu: kopie smlouvy o zřízení bankovního účtu nebo originál potvrzení banky.
11. Potvrzení o vyrovnání veškerých finančních závazků k rozpočtu města, tzv. bezdlužnosti (vzor na webových stránkách), originál.
12. Potvrzení Finančního úřadu, že právnická či podnikající fyzická osoba nemá daňové nedoplatky a penále (ne starší než 3 měsíce), originál.
13. Potvrzení od zdravotní pojišťovny, že právnická či podnikající fyzická osoba nemá nedoplatky a penále na nemocenském pojištění zaměstnanců (ne starší než 3 měsíce), originál.
14. Potvrzení od správy sociálního zabezpečení, že právnická či podnikající fyzická osoba nemá nedoplatky a penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti (ne starší než 3 měsíce), originál.
15. Podepsané a pravdivě vyplněné čestné prohlášení, že v uplynulých dvou fiskálních letech a v současném fiskálním roce neobdržel či obdržel podporu de minimis ve smyslu NAŘÍZENÍ KOMISE (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis publikované v Úředním věstníku Evropské unie pod číslem L 352/1 dne 24. 12. 2013). Tato příloha se týká právnických a podnikajících fyzických osob, originál (vzor na webových stránkách).
16. Prohlášení plátce DPH, originál (vzor na webových stránkách).
17. Souhlasné vyjádření městského architekta

Případně další přílohy vyžádané poskytovatelem dotace.

8. Příjem žádostí

1. Osobní doručení

- a) Odbor územního a hospodářského rozvoje, oddělení dotací Magistrátu města Jablonec nad Nisou, Mírové náměstí 3100/19

úřední hodiny: Po, St: 8,00 – 11,30 hod a 12,30 – 17,00 hod
Út, Čt: 8,00 – 11,00 hod a 12,00 – 13,30 hod.
Pá: 8,00 – 11,00 hod

Oddělení dotací provede záznam o přijetí žádosti písemnou a elektronickou formou a vystaví potvrzení, na kterém bude uveden název žadatele, název projektu, datum a čas převzetí. Žadatel obdrží jedno vyhotovení potvrzení podepsané pověřeným pracovníkem.

- b) Informační středisko Magistrátu města Jablonec nad Nisou, Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou

úřední hodiny: Po, St: 7,30 – 17,00 hod
Út, Čt: 7,30 – 16,00 hod
Pá: 7,30 – 15,00 hod

2. Poštou na adresu:

Magistrát města Jablonec nad Nisou, oddělení dotací, Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou

Příjem žádostí bude ukončen dne 31. 10. 2019 v 14,00h.

9. Posuzování žádosti

Přijatelnost: zdali se RD – BD nachází v městské památkové zóně Jablonec nad Nisou a nejedná se o nemovitou kulturní památku

Formální náležitosti: po přijetí žádostí provede oddělení dotací kontrolu formálních náležitostí, při které se zjišťuje, zda:

- žádost byla doručena na určené místo
- žádost byla podána v předepsané podobě
- tištěná žádost je podepsána žadatelem (v případě více vlastníků může být plná moc),
- v žádosti jsou vyplněny všechny předepsané a požadované údaje,
- k žádosti jsou přiloženy všechny povinné relevantní přílohy dle výzvy v požadované formě (včetně očíslování),
- povinné přílohy obsahově splňují příslušné náležitosti.

Formální úplnost bude hodnocena na oddělení dotací systémem ANO/NE. V případě formálních nedostatků bude žadatel vyzván k doplnění chybějících podkladů nebo k opravě údajů. Lhůta pro doplnění je 10 pracovních dnů. Po tuto dobu bude hodnocení projektu zastaveno.

V případě, že ani po vypršení stanovené lhůty na doplnění nesplňuje žádost všechny formální náležitosti, je projekt vyřazen z dalšího procesu hodnocení. O vyřazení informuje žadatele písemně statutární město Jablonec nad Nisou.

Po kontrole formálních náležitostí na oddělení dotací bude o žádosti informována Komise městské památkové péče. Následně bude žádost předložena Finančnímu výboru, který projedná předložené žádosti a navrhne usnesení příslušnému orgánu města.

O poskytnutí dotace a její konkrétní výši nebo o jejím neposkytnutí rozhoduje v případě dotace vyšší než 50. 000,-Kč zastupitelstvo města, v ostatních případech rada města.

- v průběhu hodnocení nebudou poskytovány žádné informace vztahující se ke konkrétním projektům a průběžným výsledkům hodnocení,
- s usnesením zastupitelstva/rady města bude žadatel seznámen nejpozději do 5 pracovních dnů počínaje dnem následujícím po rozhodnutí příslušného orgánu,
- s žadateli, jimž schválil příslušný orgán města dotaci, uzavře město po dodání potřebných dokumentů Smlouvu o poskytnutí dotace, a to za podmínky, že požadované dokumenty budou dodány **nejpozději do 30. srpna 2020**
- dokumenty požadované před uzavřením Smlouvy o poskytnutí dotace, způsob uvolnění dotace, náležitosti vyúčtování apod. jsou popsány v Pravidlech pro hodnocení žádostí a poskytování dotací z Programu obnovy městské památkové zóny a v samotné Smlouvě o poskytnutí dotace

Žadatelé obdrží vyrozumění do 2 měsíců po splnění formálních náležitostí (v případě období červenec – srpen 2019, kdy nezasedá zastupitelstvo/rada města a ani Finanční výbor, bude lhůta delší).

Žádosti jsou hodnoceny průběžně, a to v pořadí, v jakém byly předloženy.

10. Seznam příloh programu

Nezpůsobilé výdaje
Žádost o dotaci
Plná moc
Čestné prohlášení de minimis
Prohlášení plátce DPH
Potvrzení o bezdlužnosti
Smlouva o poskytnutí dotace

11. Informační zdroje

- žadatel je povinen postupovat podle Pravidel pro hodnocení žádostí a poskytování dotací z Programu obnovy městské památkové zóny Jablonec nad Nisou: www.mestojablonec.cz (odkaz Magistrát – Životní situace – Památková péče – Program obnovy městské památkové zóny Jablonec nad Nisou).
- informace o Programu obnovy městské památkové zóny Jablonec nad Nisou včetně formuláře žádosti jsou rovněž k dispozici pod výše uvedeným odkazem.

12. Kontakty

Magistrát města Jablonec nad Nisou, Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou, Odbor územního a hospodářského rozvoje, oddělení dotací

Ing. Markéta Spurová, oddělení dotací, spurova@mestojablonec.cz, tel.: 483 357 181

Mgr. Iveta Habadová, vedoucí oddělení dotací, habadova@mestojablonec.cz,
tel.: 483 357 241, 602 793 816