

Výzva v programu Regenerace a podnikatelské využití brownfieldů (Národní plán obnovy)

Název programu podpory	Regenerace a podnikatelské využití brownfieldů (Národní plán obnovy)
Komponenta Národního plánu obnovy	2.8.3 Revitalizace území se starou stavební zátěží ve vlastnictví obcí a krajů pro podnikatelské využití
Poskytovatel podpory/Správce programu	Ministerstvo průmyslu a obchodu (MPO)
Druh výzvy	Průběžná
Označení výzvy	NPO 283
Alokace (aktualizováno 6.3.2023)	160 mil. Kč - z národních zdrojů (prostředky rozpočtové kapitoly MPO)
Podporované činnosti	Revitalizace brownfieldů: – renovace budov pro dosažení energetických úspor – demolice a výstavba energeticky úsporných budov Není možná jen demolice nebo demolice a vybudování infrastruktury
Žadatel/Příjemce podpory	Města, městské části, obce a kraje z celé ČR
Zahájení příjmu předběžných žádostí o podporu	21.3.2022
Datum vyhlášení výzvy	13.7.2023
Datum zahájení příjmu žádostí o podporu	13.7.2023
Datum ukončení příjmu žádostí o podporu	do vyčerpání alokace
Nejpozdější datum ukončení realizace projektu	31.12.2025
Doba udržitelnosti projektu	31.12.2028
Koncoví uživatelé	Převažující využití pro podnikání, doplňkově nepodnikatelské využití
Místo podání žádostí o podporu	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Na Františku 32, 110 15 Praha 1 Datová schránka: bxtaaw4 Žádost musí obsahovat identifikátor spisového uzlu: 283BF

1. Úvod

Výzva Regenerace a podnikatelské využití brownfieldů (Národní plán obnovy) je součástí komponenty 2.8.3 Národního plánu obnovy, Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2021/241 ze dne 12. února 2021, kterým se zřizuje Nástroj pro oživení a odolnost, schváleného Usnesením Vlády ČR ze dne 17. května 2021 č. 467. Poskytování podpory se řídí zejména zákonem č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou Ministerstva financí č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, ve znění pozdějších předpisů, dalšími souvisejícími právními předpisy,

Brownfieldem se rozumí plocha nebo budova, která je ovlivněna dřívějším využitím, je zanedbaná, opuštěná nebo nedostatečně využívaná, může mít reálné nebo předpokládané problémy s kontaminací, nachází se většinou v zastavěných územích a k návratu ke smysluplnému využití vyžaduje aktivní intervenci. Brownfieldem může být i lokalita, která je využívána k původnímu účelu, ale ne úplně.

Správce programu si vyhrazuje právo změnit výzvu v návaznosti na podmínky Evropské komise.

V případě změny jakýchkoliv skutečností souvisejících se žádostí o podporu je žadatel/příjemce povinen informovat o nich poskytovatele dotace.

2. Cíl výzvy

Cílem výzvy je poskytnout podporu městům, městským částem, obcím a krajům na odstranění brownfieldů a umožnit následné využití těchto nemovitostí převážně pro podnikání. Projekty mohou být doplňkově využity rovněž pro nepodnikatelské účely včetně výstavby obecních bytů.

3. Podporované aktivity – způsobilé výdaje

Z prostředků dotace lze hradit max. 50% způsobilých výdajů.

Za způsobilé výdaje (uznatelné náklady) jsou považovány investiční výdaje přímo související s realizací projektu.

Způsobilými výdaji jsou:

- výkupy nemovitostí,
- přípravná činnost - znalecké posudky, ekologické audity, průzkumné práce, hydrologický průzkum, geologický průzkum, apod.
- projekční činnost ve výstavbě - projektová dokumentace ve všech fázích projektu, DUR, DSP, dokumentace pro zadání veřejné zakázky, realizační dokumentace včetně návrhu stavby, atd.
- odstranění nevyužitých staveb – náklady na demolice a odstranění staveb
- regenerace brownfieldu – příprava ploch pro výstavbu (HTÚ), výstavba a opravy nezbytné infrastruktury k objektům, sadové úpravy, vynětí ze ZPF
- rekonstrukce/modernizace objektu – rekonstrukce a opravy objektů, modernizace objektů a výstavba nových budov

- inženýrská činnost – činnosti autorizovaných architektů, autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě nutné pro realizaci, technický dozor investora
- U projektu typu renovace musí dojít k min. 30 % úspoře spotřeby primární energie z neobnovitelných zdrojů oproti výchozímu stavu budovy dle energetického posudku. Pro výdaje na úsporu energie musí být předložen samostatný rozpočet.

Náklady spojené s energetickou úsporou budov jsou zejména:

- Komplexní, či návazné stavební úpravy budov vedoucí ke zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí budovy (např. zateplení stěn, střechy, podlahy, výměna oken apod.)
- Realizace vnějších stínících prvků snižujících tepelnou zátěž budovy
- Výměna zdroje pro vytápění, chlazení nebo přípravu teplé vody využívajícího fosilní paliva za zařízení pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla či chladu využívající jiný zdroj energie.
- Realizace obnovitelných zdrojů energie (např. fotovoltaické panely, solárně-termické kolektory, instalace tepelných čerpadel, využití energie větru apod.)
- Rekonstrukce předávacích stanic tepla
- Obnova nebo realizace nové otopné soustavy
- Systémy využívající odpadní teplo
- Systémy nuceného větrání se zpětným získáváním tepla
- Rozvody tepla a chladu mimo budovu (poměrem nákladů dodaného množství tepla do budovy, která je předmětem podpory a celkové dodané energie ze zdroje)
- Ostatní opatření vedoucí ke snížení energetické náročnosti budovy ve všech aspektech jejího provozu např.:
 - Realizace energeticky úsporného systému osvětlení (např. výměna zdrojů světla, svítidel, realizace rozvodů elektřiny osvětlovací soustavy, venkovní osvětlení, veřejné osvětlení apod.). Třída energetické účinnosti musí být vyšší, než jsou požadavky na minimální energetický standard.
 - Realizace automatizačních a řídicích systémů budovy, osazení regulačních prvků vedoucí k úspoře energie,
 - Úprava systému chlazení, realizace nových energeticky úsporných systémů chlazení (pouze v případě současné instalace vnějších stínících prvků)
 - Úprava systému přípravy teplé vody
 - Energetické úspory na technologických zařízeních
 - Zavádění efektivních systémů hospodaření s energií a technologií s vazbou na aktivní energetický management,
- Vegetační střechy – přestavby a výstavby konstrukcí střech s okamžitým odtokem srážkové vody (keramické, plechové atd.) na konstrukce s povrchy s akumulací schopností (vegetační, retenční).

- Technologie pro akumulaci, úpravu, a rozvod šedých a srážkových vod v budovách za účelem splachování, zálivky, praní a dalších relevantních užití s výjimkou úpravy na vodu pitnou.

Podrobnosti, včetně definice typu podporované činnosti, jsou uvedeny v Příloze č. 1 Podporované aktivity.

Za způsobilý výdaj je považována DPH, pokud žadatel doloží, že není plátcem DPH.

Práce na projektu (s výjimkou výkupů, zpracování studií proveditelnosti a přípravných prací pro získání potřebných povolení) mohou být zahájeny nejdříve ode dne přijatelnosti projektu (den doručení předběžné žádosti). Způsobilé výdaje hrazené z prostředků této výzvy mohou vznikat až po vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace a splnění dalších podmínek rozhodnutí a výzvy.

Zadávací řízení

Postup zadávacího řízení je upraven v Příloze č. 2 Administrace žádostí.

Veřejný zadavatel (příjemce dotace) bude vždy postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Příjemce dotace je povinen v souvislosti se zadávacím řízením zamezit vzniku střetu zájmů, podvodům a korupci.

Supervize

V průběhu realizace stavebních prací je prováděna tzv. věcná kontrola výdajů, které vstupují do způsobilých výdajů projektu.

4. Parametry a indikátory

- obestavěný prostor m³
- úspory ve spotřebě primární energie
- podíl obnovitelných zdrojů energie

5. Forma a výše podpory

- podpora se poskytuje formou dotace
- Max. míra dotace je 50%
- min. 1 mil. Kč a max. 80 mil. Kč na jeden projekt

6. Žadatelé/Příjemci podpory

O podporu mohou žádat města, městské části, obce a kraje z celé České republiky.

Žadatel nemá žádné nedoplatky vůči státu; posečkání s úhradou nedoplateků nebo dohoda o úhradě nedoplateků se považují za vypořádané nedoplatky za uplynulý kalendářní rok. Žadatel nemá nedoplatky z titulu mzdových nároků svých zaměstnanců za uplynulý kalendářní rok.

7. Administrace žádostí a další podmínky výzvy

Obsah žádosti, průběh administrace a další podmínky výzvy jsou stanoveny v přílohách výzvy.

Žádost o podporu podává žadatel ve čtyřech stupních (Předběžná žádost, Žádost o registraci a Žádost o poskytnutí dotace, Žádost o platbu).

Na proces přijímání a posuzování žádostí se vztahuje § 14j a § 14k zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), v platném znění: pokud bude předložená žádost trpět vadami, může být žadatel vyzván k jejich odstranění. Kdykoli v průběhu řízení může být žadatel vyzván k doplnění podkladů nebo k úpravě žádosti. Pokud byla žádost zcela nebo částečně zamítnuta, může být po doplnění podkladů nebo úpravě žádosti vydáno v souladu s § 14p nové kladné rozhodnutí.

8. Veřejná podpora

8.1 Poskytování podpory se řídí zákonem č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), v platném znění, a článkem 56 Nařízení Evropské komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, kterým se v souladu s články 107 a 108 Smlouvy prohlašují určité kategorie podpory za slučitelné s vnitřním trhem.

Dotační finanční prostředky nebudou ani zprostředkovaně poskytovány podnikatelským subjektům v budoucnu podnikajícím na plochách a v objektech podpořených z tohoto programu. Regenerované nemovitosti budou zájemcům prodávány nebo pronajímány se souhlasem MPO v otevřeném, transparentním a nediskriminačním řízení minimálně za cenu obvyklou určenou znaleckým posudkem. Zhotovitelé budou vybíráni v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.

Za účelem zajištění souladu poskytované podpory s pravidly veřejné podpory je dokumentace programu konzultována s Evropskou komisí. V návaznosti na výsledek jednání budou případně upraveny povinnosti podle podmínek, které výsledek prenotifikačního řízení stanoví tak, aby nebyla překročena intenzita veřejné podpory.

8.2 Dle nařízení EK č. 651/2014 nemůže být dotace poskytnuta v případě, že byl vůči žadateli vystaven inkasní příkaz, který je nesplacený, v návaznosti na rozhodnutí Evropské komise, jímž je podpora prohlášena za protiprávní a neslučitelnou s vnitřním trhem. Podpora nemůže být poskytnuta podniku v obtížích, pokud je žadatel podnikem ve smyslu pravidel veřejné podpory.

8.3 Dotace může být poskytnuta pouze za předpokladu, že žadatel potvrdí na žádostech o podporu svým podpisem souhlas se zveřejněním údajů v následujícím rozsahu:

- název, je-li žadatel právnickou osobou a identifikační číslo, je-li přiděleno,
- úplná adresa sídla právnické osoby,
- předmět dotace,
- výše poskytnuté dotace,
- podmínky poskytnutí dotace,
- dokumentace žádosti a jednotlivá rozhodnutí,
- zmocnění pro Evropskou komisi, OLAF, Účetní dvůr a Úřad evropského veřejného žalobce dle čl. 22 nařízení EK 2021/241 k výkonu jejich pravomocí stanovených v čl. 129 nařízení EK 2018/1046.

8.4 Pokud poskytnutí jednotlivé podpory při revitalizaci budov přesáhne částku 500 tis. EUR, budou v souladu s příslušným předpisem (Nařízení EK 651/2014) zveřejněny údaje o žadateli a Projektu v systému Evropské komise Transparency Award Module.

9. Základní podmínky přijatelnosti projektu

- Náplň projektu, jeho cíl i způsobilé výdaje jsou v souladu s hlavními parametry výzvy a způsobilými výdaji výzvy. Převažuje podnikatelské využití projektu;
- na pozemcích/stavbách nebo příslušenstvích brownfieldu nevážnou žádná zástavní práva, která by znemožňovala jeho budoucí využití pro podnikatelské účely. Za vylučující se rovněž považuje, pokud je vlastník v kategorii „Nedostatečně určitě identifikovaný vlastník“;
- vymezení budoucího využití zregenerovaného brownfieldu musí být v souladu s platnou územně plánovací dokumentací (ÚPD) a pravidly výzvy – územní plán (obce), zásady územního rozvoje (kraj) nebo regulační plán. V případě neexistence ÚPD žadatel doloží platné územní rozhodnutí Projektu;
- pozemky brownfieldu se nenachází v blízkosti staveb a rovněž v blízkosti jiných významných limitujících faktorů, které by po ukončení realizace projektu bránily jeho efektivnímu využití pro podnikání.

10. Specifické podmínky výzvy

Podpora je poskytována na základě Rozhodnutí o poskytnutí dotace vydaného Správcem programu.

Podpora je poskytována do vyčerpání finančních limitů pro Výzvu a to ze státního rozpočtu a z prostředků Národního plánu obnovy. .

Podpora bude poskytována v souladu s pravidly programového financování dle vyhlášky Ministerstva financí č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, ve znění pozdějších předpisů, a dále v souladu s Výzvou a Závaznými podmínkami registrace Projektu a Rozhodnutím o poskytnutí dotace. V případech neupravených těmito Pravidly a podmínkami se postupuje podle zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), a výše uvedené vyhlášky, a dalších souvisejících právních předpisů.

Podpora bude poskytována v souladu s metodickými pokyny pro implementaci Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2021/241 ze dne 12. února 2021, kterým se zřizuje Nástroj pro oživení a odolnost, zejména:

1. Zásada významně nepoškozovat (DNSH)

- Podpora bude přiznána pouze opatření, které bude dodržovat zásadu „významně nepoškozovat“ environmentální cíle (Do no significant harm, DNSH), viz Příloha č. 4 DNSH.

2. Střet zájmů

- Při poskytování podpory bude ve vztahu ke střetu zájmů kontrolováno dodržování zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění, zejména § 4b a § 4c; § 44 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- Na poskytování podpory bude aplikován čl. 61 Nařízení EK 2018/1046 (Finanční nařízení), Sdělení Komise č. 2021/C 121/01 Pokyny k zabránění střetu zájmů a jeho řešení podle Finančního nařízení a čl. 3 bodu 6 Směrnice Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2015/849 o předcházení využívání finančního systému k praní peněz nebo financování terorismu. Osoby zapojené do finančních operací spojených s projektem, včetně přípravy, se zdrží jakéhokoli jednání, které by mohlo uvést jejich zájmy do střetu se zájmy Unie. Rovněž jsou povinny přijmout taková opatření, která u funkcí v rámci jejich odpovědnosti zamezí vzniku střetu zájmů a která řeší situace, jež lze objektivně vnímat jako střet zájmů. Ke střetu zájmů dochází, je-li z rodinných důvodů, z důvodů citových vazeb, z důvodů politické nebo národní spřízněnosti, z důvodu hospodářského zájmu nebo z důvodů jiného přímého či nepřímého osobního zájmu ohrožen nestranný a objektivní výkon funkcí účastníka finančních operací nebo jiné osoby dle čl. 61 Finančního nařízení.
- Pokyny EK ke střetu zájmů i s příklady naleznou žadatelé zde: <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/TXT/HTML/?uri=OJ:C:2021:121:FULL&from=EN>
- Na žadatele/příjemce se vztahuje informační povinnost tak, aby mohlo být odhaleno případné ohrožení finančních zájmů Unie s ohledem na aplikaci střetu zájmů dle čl. 61 Finančního nařízení.

3. Dvojitý financování

- Na stejné způsobilé výdaje nebo jejich části nesmí příjemce čerpat jinou veřejnou podporu podle článku 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie, podporu z prostředků Unie, které centrálně spravují orgány, agentury, společné podniky a jiné subjekty Unie a která není přímo ani nepřímo pod kontrolou členských států, podporu ze státního rozpočtu a dalších veřejných zdrojů a ani podporu v režimu de minimis.

4. Podvody a korupce

- Při poskytování podpory bude probíhat kontrola příjemců podpory, dodavatelů a subdodavatelů 1. stupně s cílem zamezit podvodům a korupci.

Žadatel je povinen v souladu s čl. 22 Nařízení 241/2021 pro účely auditu a kontroly a pro zajištění srovnatelných informací o využívání finančních prostředků v souvislosti s opatřeními k provádění reformy a investic shromažďovat následující kategorie údajů:

- jméno/název konečného příjemce (fyzické i právnické osoby) finanční podpory (u všech operací);
- jméno/název dodavatele/zhotovitele/poskytovatele a subdodavatele 1. stupně (je-li konečným příjemcem finančních prostředků veřejný zadavatel podle unijních nebo vnitrostátních právních předpisů o zadávání veřejných zakázek);
- jméno, příjmení a datum narození skutečného majitele nebo majitelů, ve smyslu čl. 3 bodu 6 Směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2015/849, příjemce finančních prostředků (u všech operací) nebo dodavatele/zhotovitele/poskytovatele (je-li konečným příjemcem finančních prostředků veřejný zadavatel podle unijních nebo vnitrostátních právních předpisů o zadávání veřejných zakázek)

Žadatel je povinen zmocnit podle článku 22 písm. e) nařízení EK 2021/241 Evropskou komisí, OLAF, Účetní dvůr a Úřad evropského veřejného žalobce k výkonu jejich pravomocí (viz Příloha č. 10 Čestné prohlášení).

5. Pravidla publicity

- Příjemce podpory musí ve vztahu k projektu dodržovat pravidla jednotné publicity stanovené EK pro práci s prostředky z RRF, dle čl. 34 Nařízení 2021/241. V závislosti na charakteru aktivit musí umožnit viditelné označení spolufinancování prostředků z EU, tzv. Financování v rámci NEXT GENERATION EU. Podrobnosti jsou uvedeny v Příloze č. 6 Pravidla publicity.

Výše uvedené Specifické podmínky výzvy jsou implementovány do procesu přijímání žádostí o podporu a jsou uvedeny v přílohách výzvy Podporované aktivity, Administrace žádostí, Formuláře a přílohy žádostí, DNSH, Pravidla publicity, Čestná prohlášení.

Poskytování podpory se řídí zákonem č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech. V případě porušení podmínek týkajících se střetu zájmů, dvojího financování, podvodů a korupce je vyloučeno financování z NPO a nebude vydáno rozhodnutí o poskytnutí dotace. V případě již vydaného rozhodnutí o poskytnutí dotace bude rozhodnutí zrušeno a nárokováná dotace nebude proplacena. V případě již proplacené dotace bude postupováno podle rozpočtových pravidel.

11. Kontrolní činnost

- 11.1 Kontrolní činnost bude vykonávána v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění a zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), v platném znění, a v souladu s vyhláškou Ministerstva financí č. 416/2004 Sb.
- 11.2 Příjemce dotace je povinen v rámci kontrol prováděných Správcem programu, Ministerstvem financí ČR a orgány finanční správy a dalšími oprávněnými subjekty předkládat příslušné podklady a doklady a umožnit přístup zaměstnanců kontrolních orgánů do svých provozních a administrativních prostor k provedení kontroly.
- 11.3 Porušení zvláštních právních předpisů může být důvodem k neposkytnutí dotace podle těchto Pravidel.
- 11.4 V případě zjištění, že dotace byla poskytnuta na základě uvedení neúplných nebo nepravdivých údajů, nebo dojde – li k porušení podmínek, na něž je vázáno poskytnutí podpory, jedná se o porušení rozpočtové kázně podle rozpočtových pravidel. V případě zjištění porušení rozpočtové kázně je postupováno v souladu s výše uvedeným předpisem.