



MĚSTO ČESKÁ TŘEBOVÁ

Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová

Program na podporu obnovy nemovitostí v městské památkové zóně města Česká Třebová pro rok 2025

I. Účel

1. Účelem dotačního programu je stanovení jednotných a závazných podmínek pro žadatele a příjemce veřejné finanční podpory poskytované z rozpočtu Města Česká Třebová formou dotací jako doplňkového zdroje financování nákladů na obnovy nemovitostí v městské památkové zóně (MPZ).

II. Cíl

1. Cílem dotačního programu je podpora vlastníků objektů v městské památkové zóně při obnově těchto staveb a jejich motivace k řádné péči o majetek. Vlastníci nemovitostí v MPZ jsou při údržbě a opravách tohoto majetku omezováni rozhodnutími orgánu státní památkové péče. Ministerstvo kultury i Pardubický kraj zajišťují finanční dotace pouze pro vlastníky kulturních památek. Město Česká Třebová proto vyhláší tento dotační program určený pouze pro vlastníky nemovitostí v MPZ, které nejsou kulturními památkami.
2. Dotační program se vztahuje na podporu obnovy budov, nacházejících se v městské památkové zóně (MPZ) Česká Třebová, která byla vyhlášena vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 250/1995 a je vymezena vnějšími hranicemi ulic Riegrova, Hýblova, Podbranská, Mírové nábřeží a Kobylí důl dle Regulačního plánu MPZ Česká Třebová ze dne 6.12.2006.

III. Objem finančních prostředků

1. Na tento dotační program je pro rok 2025 předpokládána částka **200 000,- Kč**.

IV. Vymezení okruhu žadatelů

1. Žadatelem může být pouze fyzická nebo právnická osoba vlastníci nemovitost, na jejíž obnovu je požadována dotace.
2. Dotace nemůže být poskytnuta těmto žadatelům :
 - a) fyzickým a právnickým osobám, na něž byl podán insolventní návrh nebo jakýkoliv jiný způsob řešení úpadku v insolventním řízení ve smyslu zákona č.182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolventní zákon),
 - b) fyzickým a právnickým osobám, jež čelí exekuci,
 - c) osobám, majícím v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky,
 - d) fyzickým a právnickým osobám, majícím závazky po lhůtě splatnosti vůči Městu Česká Třebová a organizacím zřízeným nebo založeným Městem Česká Třebová,
 - e) fyzickým a právnickým osobám, které byly v uplynulých pěti letech před podáním žádosti pravomocně uznány vinnými z úmyslného trestného činu, úmyslného

přestupku dle zákona o některých přestupcích nebo jakéhokoliv úmyslného protiprávního deliktního jednání vůči Městu Česká Třebová a organizacím zřízeným nebo založeným Městem Česká Třebová.

Splnění těchto podmínek žadatel doloží čestným prohlášením, které je součástí formuláře žádosti o dotaci.

V. Pravidla pro poskytnutí dotace

1. Dotace je poskytována na obnovu budov v městské památkové zóně (MPZ) Česká Třebová, které nejsou kulturními památkami.
2. Dotace je poskytována pouze na opravu či výměnu otvorových výplní (dveře, okna, výkladce) a na obnovu fasád.
3. Dotace může dosáhnout max. 15% rozpočtových nákladů
4. Žadatel nemusí předkládat stavební povolení ani ohlášení.
5. Finanční dotace na obnovu fasád je stanovena takto :

C (výše dotace v Kč/m²) = s (stupeň opravy) x k (stupeň složitosti)

s = stupeň opravy	a) hladký nátěr	100,- Kč
	b) oprava omítek a nátěr	125,- Kč
	c) otlučení omítky, provedení nové omítky a nátěr	150,- Kč
k = stupeň složitosti	a) členitost I. - hladká omítka s jednoduchou římsou	1,0
	b) členitost II. - hladká omítka s orámováním oken s jednoduchými podokením, s jednoduchou římsou oddělující jednotlivá podlaží	1,1
	c) členitost III.- omítka rovná i částečně zaoblená s orámováním oken o více než třech profilech s členěnými podokeníky a nadokeníky, s hladkou rustikou obsahující keramické i jiné díly	1,2
	d) členitost IV.- dtto III. navíc s členěnými pilastry, sloupy a nadokení i kordónovou římsou	1,3

Od plochy vnějších omítek se odečítá plocha otvorů.

6. Finanční dotace na podporu obnovy otvorových výplní objektů v MPZ bude vypočtena takto :
Na základě žadatelem přiložené cenové nabídky na výplně otvorů v plastu v imitaci dřeva nechá poskytovatel zpracovat cenovou nabídku na tytéž výplně v materiálu dřevo nebo tzv. typ EURO. Porovnáním těchto cenových nabídek bude zjištěn cenový rozdíl. O finanční dotaci ve výši tohoto cenového rozdílu si žadatel může požádat při splnění všech náležitostí (žádost, čestné prohlášení, finanční vypořádání).
7. Dotace se vztahuje pouze na otvorové výplně a na vnější omítky viditelné z veřejných prostranství
8. Příjemce musí při čerpání dotace postupovat v souladu s platnými právními předpisy.

VI. Pravidla pro předkládání žádosti o dotaci

1. Dotaci lze poskytnout pouze na základě žádosti. Žádost o dotaci musí být vyplněna na formuláři zveřejněném na webových stránkách Města Česká Třebová <http://www.ceska-trebova.cz>. Žádost včetně příloh musí být podána v listinné podobě.
2. Předpokladem pro poskytnutí dotace je :
 - a) podání žádosti v požadované písemné formě dle bodu 1.,
 - b) kompletnost písemné podoby žádosti (včetně všech příloh v souladu s podmínkami uvedenými v tomto dotačním programu),

- c) úplné a správné vyplnění formuláře (např. uvedení přesných identifikačních údajů v souladu s příslušnou evidencí, uvedení správných částek v žádosti, správné číslo účtu s podpisy oprávněných osob na všech dokumentech, u kterých to dotační program vyžaduje atp.),
 - d) včasné podání žádosti v termínu vyhlášeném Městem Česká Třebová pro podávání žádosti do tohoto dotačního programu v roce 2025.
3. K vyplněné žádosti o dotaci budou v písemné podobě připojeny následující přílohy :
- a) **kopie výpisu z katastru nemovitostí** prokazující vlastnictví žadatele; u nemovitostí, které se nezapisují do katastru nemovitostí **originál čestného prohlášení nebo jiný doklad prokazující vlastnictví;**
 - b) **kopie snímku katastrální mapy** s vyznačením předmětného objektu;
 - c) **kopie závazného stanoviska** v souladu se zák.č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, k pracím při obnově nemovitost v MPZ, na níž má být příspěvek poskytnut;
 - d) **výpočet výměry předmětné plochy omítky**, který je nutným podkladem pro stanovení finančního příspěvku;
 - e) **fotodokumentaci** současného stavu (cca 2 – 4 snímky), na níž je dobře viditelný současný stav objektu.
- Povinné přílohy uvedené v písm.a) – c) musí zachycovat aktuální stav; za pravdivost obsahu a aktuálnost dokladů plně odpovídá žadatel.
- Je-li dle písm.a) předkládáno čestné prohlášení o vlastnictví, dokládá se v originále a musí být podepsáno žadatelem, popř.statutárním orgánem žadatele, pokud jde o právnickou osobu.
4. Žadatel může podat v rámci tohoto dotačního programu pouze jednu žádost o dotaci na tutéž budovu v MPZ;
- Lhůta pro podávání žádostí o dotace je od **1. 2. 2025** **dokopie výpisu z katastru nemovitostí prokazující vlastnictví žadatele; u nemovitostí, které se nezapisují do katastru nemovitostí originál čestného prohlášení o vlastnictví nebo jiný doklad prokazující vlastnictví;**
 - **kopie snímku katastrální mapy s vyznačením předmětného objektu;**
 - **kopie závazného stanoviska v souladu se zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, k pracím při obnově nemovitostí v MPZ, na níž má být příspěvek poskytnut;**
 - **výpočet výměry předmětné plochy omítky, který je nutným podkladem pro stanovení finančního příspěvku;**
 - **fotodokumentaci současného stavu (cca 2-4 snímky), z níž je dobře viditelný současný stav objektu;**
5. **čestné prohlášení žadatele, že na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz ani zahájeno konkurzní řízení, že nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky a nemá dluhy či jiné nesplněné závazky vůči městu Česká Třebová a jím zřizovaným organizacím 4. 11. 2025.** Pro doručení žádosti o dotaci je nutné žádost doručit vyhlášovateli dotačního programu nejpozději poslední den lhůty pro podání žádosti.
6. Předložené žádosti o dotace (včetně vyřazených) se zakládají u vyhlášovatele, žadatelům se nevracejí.

VII.

Administrace žádostí o dotace a následné postupy

1. Administrátorem tohoto dotačního programu je odbor rozvoje, majetku města a školství Městského úřadu Česká Třebová, který také zajišťuje koordinaci, realizaci a zveřejnění dotačního programu. Kontaktní osoba: Ing. Pavel Bartas, tel.: 465 500 170, e-mail: pavel.bartas@ceska-trebova.cz.
2. Administrátor shromáždí přijaté žádosti o dotace, posoudí jejich formální náležitosti podle bodu VI/2. a jejich soulad s podmínkami dotačního programu.
3. Na základě výsledků hodnocení dle bodu VII/2 administrátor připraví podklady k projednání orgánům města. Rozhodnutí o konkrétní výši dotace je v plné kompetenci orgánů města.
4. Na poskytnutí dotace není právní nárok. Poskytnutím dotace se nezakládá nárok na poskytnutí další

dotace z rozpočtu Města Česká Třebová či jiných zdrojů státního rozpočtu nebo jiných fondů.

VIII. Vyúčtování dotace

1. Příjemce je povinen po realizaci celého projektu předložit poskytovateli **finanční vyúčtování dotace nejpozději do 9. 1. 2026**. Přílohou finančního vyúčtování dotace budou kopie účetních dokladů (faktur) a dokladů o zaplacení (výpisů z účtu), případně dalších dokladů prokazujících čerpání dotace a spolufinancování ze strany žadatele.
2. Příjemce, který použije dotaci nebo její část v rozporu s uzavřenou smlouvou nebo dotačním programem, je povinen tuto dotaci vrátit zpět na účet poskytovatele a současně uhradit s tím související penále ve výši stanovené platnými právními předpisy.
3. Příjemce je povinen prokázat výši výdajů na celou akci (tj. hrazených ze zdrojů Města Česká Třebová a zdrojů příjemce).“
- 4.

IX. Kontrola použití finančních prostředků

1. Dotace se poskytuje na základě písemné smlouvy o poskytnutí finanční dotace mezi městem Česká Třebová (poskytovatelem) a žadatelem (příjemcem), schválené Radou města Česká Třebová, popř. Zastupitelstvem města Česká Třebová.
2. Bude-li podpora poskytována v režimu „de minimis“, bude tato skutečnost uvedena ve smlouvě o poskytnutí dotace.
3. Realizaci projektu musí příjemce finanční podpory sledovat v účetní nebo daňové evidenci odděleně. Tato evidence musí být podložena účetními doklady ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 563/1991 Sb.).
4. Příjemce, který nemá povinnost vést účetní nebo daňovou evidenci, musí realizaci projektu evidovat v členění podle jednotlivých nákladových položek. Tato evidence musí být podložena účetními doklady ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb.

X. Závěrečná ustanovení

1. Dotační program bude vyhlášen vyvěšením oznámení na úřední desce Města Česká Třebová.
2. Žadatel/příjemce finanční podpory souhlasí se zveřejněním svého jména/názvu, adresy/sídla, názvu akce, výše poskytnuté dotace a smlouvy o poskytnutí dotace.
3. Město Česká Třebová žadatelům nehradí náklady spojené s vypracováním a podáním žádosti o dotaci.

PŘÍLOHY :

Příloha č.1 : Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Česká Třebová na rok 2025

Příloha č.2 : Formulář finančního vyúčtování dotace

Příloha č.3 : Čestné prohlášení

Tento program byl schválen usnesením Rady města Česká Třebová č. 18. ze dne 06. 1. 2025.

V České Třebové dne 08.01.2025

Zdeněk Řehák
starosta města