

Fond pro obnovu MPZ a MZIP

Vyhlášení programů k předkládání žádostí o dotaci

Fond pro obnovu MPZ a MZIP	
IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DÍLČÍHO FONDU	
Číslo a název dílčího fondu	7 Fond pro obnovu MPZ a MZIP
Správce programů dílčího fondu	Odbor Kancelář architektury města
Počet programů v rámci dílčího fondu	1
Počet podaných žádostí v rámci dílčího fondu	1
PŘEDMĚT DÍLČÍHO FONDU	
Předmětem podpory jsou kvalitní udržovací práce, stavební úpravy či rekonstrukce objektů v městské památkové zóně (MPZ) a městské zóně intenzivní péče (MZIP) v Liberci, které ovlivňují identitu města a kvalitu veřejného prostoru a vlastníci na ně nemohou získat jiné finanční prostředky ze státních, krajských či jiných zdrojů, nejsou tedy určeny pro nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Předmětem podpory jsou rekonstrukce všech prvků tvořící funkční a ucelený celek, které přímo sousedí nebo vytváří městský blok, urbanistický blok a který tvoří první řadu zástavby formou hlavní stavby s veřejným prostranstvím dle výkladu zákona č. 128/2000 Sb. § 34. Celek přímo sousedící může být např. funkčním celkem zahrady s jednotným oplocením či doplňkovou stavbou tvořící jeden ucelený a funkční celek.	
PROGRAMY V RÁMCI DÍLČÍHO FONDU	
Číslo a název programu	Účel podpory v rámci programu
7.1 Program obnovy historicky cenných objektů v MPZ a MZIP	Cílem je podpořit kvalitní obnovu historicky cenných objektů a tím v co možná největší míře uchovat stavebně-historické a uměleckořemeslné hodnoty města za účelem zvýšení kultury vystavěného prostředí vedoucí k posílení soudržnosti občanů s místem a uplatnění jeho identity v cestovním ruchu, v souladu s Politikou architektury a stavební kultury České republiky „chránit a posilovat charakter prvků tvořících lokální, celoměstskou či regionální identitu a podporovat ráz prostředí a jedinečnost daného místa“.

Maximální celkový počet (součet) podaných žádostí od jednoho žadatele za vyhlášený program tohoto dílčího fondu je jedna žádost. Při vyhlášení programu v dalším roce může žadatel znovu podat novou žádost. Žádost může být podána pouze jedna na jeden ucelený objekt.

Program obnovy historicky cenných objektů v MPZ a MZIP

Vyhlášení programu k předkládání žádostí o dotaci

Číslo a název dílčího fondu: Fond pro obnovu MPZ a MZIP	
Číslo a název programu: 7.1 Program obnovy historicky cenných objektů v MPZ a MZIP	
Účel podpory	Program usiluje o parciální náhradu nákladů spojených se zachováním a obnovou autentických a historických prvků na opravovaných stavebních a jiných objektech, jež nejsou zapsanými kulturními památkami, avšak nacházejí se v městské památkové zóně či městské zóně intenzivní péče. Žádost může být podána na tyto typy projektů: - obnova historicky cenných fasád včetně zdobných prvků a detailů - repase a výměna výplní otvorů (okna, dveře, výkladce) - oprava střech (krytiny, vikýře, klempířské prvky) - oprava a údržba zdí, soklů a oplocení - obnova církevních artefaktů a uměleckých děl - obnova a údržba povrchů v souladu s městským manuálem - obnova krajinářského řešení prostoru s historickým kontextem Žádost může být podána pouze jedna na jeden ucelený objekt.
Důvody podpory stanoveného účelu	K poskytování dotací z vlastního rozpočtu přistupuje statutární město Liberec na základě příkladů dobré praxe z jiných měst z důvodu snahy podpořit obnovu historicky cenných objektů nacházejících se na území městské památkové zóny a městské zóny intenzivní péče (samosprávou definovaného ochranného pásma MPZ), na níž jejich vlastníci nemohou získat finanční prostředky z jiných veřejných zdrojů, tím přispět ke zlepšení vzhledu veřejného prostoru vytvářejícího ráz a identitu města a v případě městské památkové zóny alespoň částečně kompenzovat zvýšené náklady při údržbě a opravě objektů vyvolané potřebami a požadavky státní památkové péče.
Správce programů dílčího fondu	Odbor kancelář architektury města
Kontaktní osoby programu	Mgr. Anna Stanislavová stanislavova.anna@magistrat.liberec.cz tel.: +420 485 243 544
Odkaz na webové stránky dílčího fondu / programu	https://www.liberec.cz/cz/obcan/granty-dotace/fondy-mesta/fond-pro-obnovu-mpz-mzip.html
Lhůta pro podání žádosti	1. 5. 2025 – 1. 8. 2025 (do 15.00 hod.)
Celkový finanční objem určený pro toto vyhlášení programu	2 000 000 Kč

Výše dotace a uznatelnost výdajů programu	
Minimální výše dotace (v Kč)	5 000 Kč
Maximální výše dotace (v Kč)	100 000 Kč
Maximální výše dotace (v % z celkových uznatelných výdajů projektu)	80 %
Minimální výše spolufinancování ze strany žadatele (v % z celkových uznatelných výdajů projektu uvedených v žádosti o dotaci)	20 %
Maximální počet žádostí, které žadatel může předložit v tomto vyhlášení programu	1
Uznatelné výdaje	Investiční a neinvestiční výdaje přímo související s aktivitami uskutečněnými v souladu s účelem podpory: ● osobní výdaje – mohou tvořit maximálně 50 % z celkových uznatelných výdajů
Neuznatelné výdaje	Všechny ostatní, které nespadají do okruhu uznatelných výdajů, které nelze hradit z dotace Fond pro obnovu MPZ a MZIP: ● výdaje, u kterých nelze prokázat přímou vazbu na projekt a jeho aktivity ● výdaje na inženýrskou činnost, vypracování projektových dokumentací v různých stupních

Ostatní podmínky programu		
A.	Okruh způsobilých žadatelů:	Fyzické a právnické osoby s výjimkou: ● akciových společností s akciemi na doručitele ● příspěvkových organizací zřizovaných SML
B.	Omezení podpory:	● dotace nebude poskytována na kulturní památky ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, evidované v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR (na tyto objekty je možno čerpat finanční prostředky z jiných zdrojů) ● projekt musí být umístěný v katastru města Liberce ● nemohou být podpořeny subjekty, proti kterým bylo zahájeno trestní řízení ● projekty budou posouzeny z hlediska možného poskytnutí finančních prostředků dle Nařízení Evropské komise č. 1407/2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy na podporu de minimis ● podmínkou přiznání dotace je mimo jiné i to, že žadatel má ve veřejném rejstříku zapsány všechny zákonem stanovené údaje a listiny. ● dotace může být poskytována fyzickým nebo právnickým osobám na objekty v majetku SML, pokud je doložen souhlas SML a smlouva o pronájmu nebo pachtu, žadatel zajistí spolufinancování projektu

		• dotace nebude poskytována více žádostem na jeden ucelený předmět v jednom vyhlášeném programu, dotaci může získat pouze jeden žadatel na jeden ucelený objekt
C.	Forma podpory:	Neinvestiční a investiční dotace
D.	Termín realizace aktivit:	1. 5. 2025 – 1. 10. 2026
E.	Způsob a místo podání žádosti:	1) V systému GRANTYS prostřednictvím příslušného elektronického formuláře dostupného na webových stránkách SML, https://granty.liberec.cz, a to včetně elektronických kopií povinných příloh. Po odeslání systémem Grantys žádost vygenerujete do PDF (žádost bude obsahovat jedinečný číselný kód). 2) <u>A ZÁROVEŇ žádost, vygenerovanou v systému GRANTYS, podat jednou ze tří možností (do konce lhůty pro podání žádosti):</u> a) elektronicky formou datové schránky 7c6by6u b) elektronicky se zaručeným elektronickým podpisem c) elektronicky bez zaručeného elektronického podpisu a zároveň vytištění identické verze podání žádosti (vytištěné musí být podepsané, případně orazítkované) a doručené buď: • poštou na adresu: nám. Dr. E. Beneše 1 460 59 Liberec • nebo osobně na podatelnu MML. Do konce lhůty pro podání žádosti, tedy nejdéle do 1. 8. 2025, do 15.00 hod. musí být žádosti odeslány nejen elektronicky v systému Grantys i s přílohami, ale do tohoto data – tedy nejdéle do 1. 8. 2025, do 15.00 hod. musí být také současně odeslána i pouze samotná žádost s jedinečným číselným kódem v pdf – jednou ze tří výše uvedených možností (datová schránka, el. podpis, vytištění identické žádosti a doručení) na podatelnu. Doporučujeme nenechávat odeslání žádosti „na poslední chvíli“ – musí být bezpodmínečně dodrženy všechny náležitosti – způsoby podání. Není možné odeslat žádost jen přes systém Grantys a další způsoby odeslání realizovat mimo lhůtu pro podání žádostí. Taková žádost bude vyřazena.
F.	Povinné přílohy k žádosti:	Žadatel doloží prostřednictvím příslušného elektronického formuláře dostupného na webových stránkách SML, https://granty.liberec.cz, v elektronické formě následující povinné přílohy: • Popis současného využití a stavebně-technického stavu objektu • Popis projektu (záměru rekonstrukce nebo obnovy objektu) – bližší specifikace zamýšlených prací, jejich zdůvodnění a předpokládaný přínos realizace akce - možno připojit jako samostatnou přílohu, fotografie současného stavu, případně historické fotografie původních prvků, ideové

		skici nebo projektová dokumentace, vysvětlující principy návrhu, rešerše, příklady dobré praxe • Čestné prohlášení De minimis • Plná moc (pokud žádost nepodává statutární zástupce). • Právnícké osoby (včetně SVJ) předloží úplný výpis z evidence skutečných majitelů, který není starší než 90 dnů https://esm.justice.cz/ias/issm/rejstrik • Případné další doklady vyžádané správcem programu • Spolu s povinnými přílohami je možné dodat i nepovinné přílohy: 1) doporučení od odboru Kanceláře architektury města Liberec, 2) doporučení/vyjádření od Národního památkového ústavu, ÚOP v Liberci nebo vydané závazné stanovisko (ve smyslu ust. § 14 odst. 1, 2; § 11 odst. 2, 3 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů)
G.	Kritéria pro hodnocení, bodová škála kritérií, případně váhy kritérií:	1. Výše spolufinancování projektu ze strany SML a. do 30 % včetně z celkových uznatelných výdajů projektu <u>10 bodů</u> b. více než 30% - 45% včetně z celkových uznatelných výdajů projektu <u>8 bodů</u> c. více než 45% - 60% včetně z celkových uznatelných výdajů projektu <u>6 bodů</u> d. více než 60% - 80% včetně z celkových uznatelných výdajů projektu <u>4 body</u> 2. Umístění dle významu veřejných prostranství dle mapy https://cloud.liberec.cz/index.php/s/BJJ7WGoU2hhoFxf#pdfviewer https://cloud.liberec.cz/index.php/s/BJJ7WGoU2hhoFxf a. Umístění objektu na území či rozhraní v kategorii A nebo označení jako lokální centrum v MPZ nebo MZIP <u>10 bodů</u> b. Umístění objektu na území či rozhraní v kategorii B v MPZ nebo MZIP <u>8 bodů</u> c. Umístění objektu na území či rozhraní v MPZ <u>6 bodů</u> d. Umístění objektu na území či rozhraní v MZIP <u>4 body</u> 3. Kvalita a rozsah rekonstrukce a obnovy Kvalita zachování nebo znovuobnovení stavebně historických a uměleckoprůmyslových hodnot exteriéru staveb a veřejných prostranství (původní stavební detaily/okenní a dveřní otvory/oplocení/povrchy/střešní krytiny/domovní znamení/církevní artefakty/umělecká díla/údržba exteriéru atd.) v rámci celku z architektonického hlediska.

		a. Vysoká kvalita a velký rozsah <u>10 bodů</u> b. Vysoká kvalita a malý rozsah <u>8 bodů</u> c. Průměrná kvalita a velký rozsah <u>6 bodů</u> d. Průměrná kvalita a malý rozsah <u>4 body</u> e. Nízká kvalita a velký rozsah <u>2 body</u> 4. Doporučení od odboru Kanceláře architektury města Liberec a. Předložení doporučení od odboru Kanceláře architektury města Liberec <u>5 bodů</u> b. Bez doporučení odboru Kanceláře architektury města Liberec <u>0 bodů</u> 5. Doporučení od Národního památkového ústavu v Liberci a. Předložení doporučení od Národního památkového ústavu v Liberci <u>5 bodů</u> b. Bez doporučení Národního památkového ústavu v Liberci <u>0 bodů</u>		
H.	Lhůty pro rozhodnutí o žádosti:	Konzultace žádostí	Mgr. Anna Stanislavová stanislavova.anna@magistrat.liberec.cz	do 1. 8. 2025
		Příjem žádostí	Viz bod E.	1. 5. 2025 – 1. 8. 2025
		Kontrola administrativního souladu žádostí	Odbor kanceláře architektury města	2. 8. 2025 – 29. 8. 2025
		Hodnocení a návrh na přidělení podpory	Výbor pro kulturu a cestovní ruch	8, 9/2025
		Projednání návrhu	Rada města Liberec	9/2025
		Schválení návrhu	Zastupitelstvo města Liberec	9/2025
I.	Oznámení o schválení /neschválení podpory:	Písemně do 15 dnů od zveřejnění usnesení ZM na úřední desce MML		
J.	Právní forma:	Smlouva o poskytnutí účelové dotace		
K.	Doklady požadované k uzavření smlouvy:	Právnícké osoby: • kopie dokladu o zřízení bankovního účtu • plná moc (pokud nebude podepisovat Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace statutární zástupce) • čestné prohlášení žadatele v souladu s čl. 5.5 Statutu Dotačního fondu Fyzické osoby: • kopie platného občanského průkazu nebo živnostenského listu • kopie dokladu o zřízení bankovního účtu. • čestné prohlášení žadatele v souladu s čl. 5.5 Statutu Dotačního fondu		

		Požadované doklady musí žadatel doložit nejdéle ke dni podpisu smlouvy. Dle charakteru projektu nebo akce doporučení Národního památkového ústavu v Liberci. Pokud bude projekt realizován na území městské památkové zóny, musí žadatel nejdéle k podpisu smlouvy doložit i příslušné Rozhodnutí výkonného orgánu památkové péče (oddělení památkové péče MML) k danému záměru nebo akci.
L.	Způsob financování:	Dotace budou úspěšným žadatelům zaslány po uzavření smlouvy o poskytnutí dotace. Dotace budou zaslány bezhotovostním bankovním převodem na účet žadatele uvedený ve smlouvě o poskytnutí dotace do 20 dnů od uzavření smlouvy o poskytnutí dotace.
M.	Podmínky vyúčtování:	Uvedeny ve smlouvě o poskytnutí účelové dotace.
N.	Ostatní:	Neúplné žádosti (chybějící povinné přílohy apod.) a žádosti dodané po termínu uzávěrky budou z dalšího hodnocení vyřazeny. V případě poskytnutí dotace je žadatel povinen postupovat podle zásad poskytování finanční podpory z rozpočtu statutárního města Liberec, Statutu Dotačního fondu statutárního města Liberec, příslušného Vyhlášení programu k předkládání žádosti o dotaci a příslušné smlouvy o poskytnutí účelové dotace. Dobrovolnická práce – sazba max. 181 Kč/hod. a max. 50 % celkových uznatelných výdajů, která může být vykázána pouze jako část vlastního podílu žadatele) • Vykazování dobrovolnické práce: hodnota práce dobrovolníků se určuje na základě vynaloženého času a hodinové sazby ve výši max. 181 Kč/hod. S každým dobrovolníkem musí být uzavřeny a k vyúčtování doloženy: a. Dohoda o výkonu dobrovolnické práce b. Přehled dobrovolné práce c. Výkazy práce. • Příklad pro vykazování/propočet podílu dobrovolnické práce na celkových uznatelných výdajích projektu: Celkové uznatelné výdaje: 10 000 Kč Dotace 70 %: 7 000 Kč Vlastní podíl 30%: 3 000 Kč Dobrovolnická práce 20%: 2 000 Kč - vykázána jako část vlastního podílu Jedná se o možnost žadatele zvýšit si tímto způsobem vlastní spoluúcast „oceněním“ dobrovolnické práce za uvedenou maximální sazbu (181 Kč/hod.), přičemž taková organizace musí v rámci projektu a vyúčtování předložit následující dokumenty: Dohoda o dobrovolnické práci, přehled dobrovolnické práce, výkaz dobrovolnické práce V případě, že žadatel podá více žádostí v rámci programu, bude hodnocena pouze jedna žádost. V případě, že žadatel podá více žádostí v rámci programu, bude hodnocena první podaná žádost dle času přijetí.

		Kompletní informace o podmínkách poskytování finančních prostředků z Dotačního fondu SML naleznete na webových stránkách města: https://www.liberec.cz/cz/obcan/granty-dotace/fondy-mesta/fond-pro-obnovu-mpz-mzip.html
--	--	--

Právnícké osoby tvořící výjimku z povinnosti doložit k žádosti o dotaci úplný výpis z evidence skutečných majitelů (dle § 7 zákona č. 37/2021 Sb. o evidenci skutečných majitelů, ve znění pozdějších předpisů):

1) Skutečného majitele nemají

- a) stát a územní samosprávný celek, dobrovolný svazek obcí, státní příspěvková organizace, příspěvková organizace územního samosprávného celku a
- b) česká právnická osoba založená nebo zřízená za účelem uspokojování potřeb veřejného zájmu, které nemají průmyslovou nebo obchodní povahu, pokud Česká republika, kraj nebo obec ji převážně financují, uplatňují v ní rozhodující vliv nebo jmenují nebo odvolávají většinu osob, které jsou členy jejího statutárního nebo kontrolního orgánu; v případě obchodní korporace se vždy vyžaduje, aby veškeré podíly v ní měly přímo nebo nepřímo Česká republika, kraj nebo obec.

2) Má se za to, že podle odstavce 1 písm. b) skutečného majitele nemají

- a) školská právnická osoba zřízená státem, územním samosprávným celkem nebo dobrovolným svazkem obcí,
- b) veřejná výzkumná instituce,
- c) právnická osoba zřízená zákonem nebo mezinárodní smlouvou,
- d) státní podnik a národní podnik,
- e) evropské seskupení pro územní spolupráci,
- f) právnická osoba, ve které má přímo nebo nepřímo veškeré podíly a podíly na hlasovacích právech Česká republika, kraj nebo obec, a
- g) obecně prospěšná společnost a ústav, jejichž zakladatelem je Česká republika, kraj nebo obec.