

Výzva I programu

„Podpora projektové přípravy regenerací brownfieldů na podnikatelské využití“

Název programu podpory	„Podpora projektové přípravy regenerací brownfieldů na podnikatelské využití“
Evidenční číslo programu	122D32
Číslo výzvy	I.
Cíl výzvy	Podpora se poskytuje s cílem motivovat municipality k přeměně starých nevyužívaných areálů na průmyslové plochy a objekty, které bude možno dále využít. Základní myšlenkou Programu je připravit pro obce, svazky obcí, města a městské části a kraje podmínky pro následnou realizaci revitalizace brownfieldů tak, aby bylo možno realizovat projekty regenerace brownfieldů
Druh výzvy	Průběžná
Forma podpory	Dotace Ex post
Hodnocení	Hodnocení formálních náležitostí a přijatelnosti. Podpořeny budou žádosti splňující kritéria a času podání žádosti až do vyčerpání alokace výzvy. V případě nesplnění jednoho či více napravitelných kritérií bude žadatel maximálně dvakrát vyzván k doplnění/opravě žádosti o podporu dle ustanovení § 14k odst. 1, 3 a 4 zákona č. 218/2000 Sb. v platném znění. Žádosti o podporu jsou z hlediska stanovení pořadí pro podporu řazeny podle data a času podání poslední podané verze žádosti (tzn., pokud byl žadatel vyzván k doplnění/opravě žádosti o podporu, rozhodující pro stanovení pořadí je datum a čas podání doplněné/opravené žádosti). Lhůta k doplnění/odstranění vad bude poskytnuta na základě § 14k odst. 1 zákona č. 218/2000 Sb. v platném znění. V případě neodstranění vad žádosti ve stanovené lhůtě, poskytovatel dotace usnesením řízení o poskytnutí dotace zastaví.
Datum vyhlášení výzvy	3.7.2025
Datum zahájení příjmu žádostí o podporu	15.8.2025
Datum ukončení příjmu žádostí o podporu	Do vyčerpání alokovaných prostředků
Datum zahájení realizace projektu	1.1.2024
Datum ukončení realizace Projektu	31.12.2028
Plánovaná alokace výzvy	200 000 000Kč

Minimální a maximální výše dotace	Minimální výše dotace: 500 000 Kč Maximální výše dotace: 7 500 000 Kč
Podmínky veřejné podpory	Podpora bude poskytnuta jako podpora malého rozsahu (de minimis) dle Nařízení Komise (EU) 2023/2831 ze dne 13. prosince 2023 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, Úř. věst. L 15.12.2023, které ke dni 1. 1. 2024 nahrazuje nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, Úř. věst. L 352, 24. 12. 2013.
Územní realizace	Celá ČR
Příjemce dotace	Obce, městské části, kraje Každý jednotlivý žadatel může do této výzvy podat maximálně dvě žádosti o podporu.
Poskytovatel dotace/ Správce programu	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Na Františku 32, 110 15 Praha 1 www.mpo.cz
Místo příjmu žádostí/ Určená organizace	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Na Františku 32, 110 15 Praha 1 www.mpo.cz dat. schránka bxtaaw4

1. Úvod

Výzva I-2025 v rámci programu „Podpora projektové přípravy regenerací brownfieldů na podnikatelské využití“ ev.č. 122D32 (dále jen „Výzva“) je vyhlášena na základě schválení dokumentace programu Ministerstvem financí ČR čj. MF-28143/2025/1903-3.

Poskytování podpory se řídí zejména zákonem č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou Ministerstva financí č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, ve znění pozdějších předpisů, dalšími souvisejícími právními předpisy, Dokumentací programu, Pravidly, Výzvou a Závaznými podmínkami registrace Projektu a rozhodnutím o poskytnutí dotace.

2. Podporované aktivity

- pořízení projektové dokumentace – např. projekt pro územní rozhodnutí, pro stavební povolení potřebných pro realizaci projektů Regenerace brownfieldů;
- příprava soutěžní dokumentace pro realizaci staveb;
- studie proveditelnosti souladné s předmětem podpory;
- ekologické audity, další činnosti související s přípravou projektu
- průzkumné práce (geologický, geodetický, stavebně technický průzkum, apod.)

3. Projekty, jejichž příprava je předmětem podpory

Projektová dokumentace na projekty Revitalizace brownfieldů:

- u projektu typu Demolice a výstavba energeticky úsporných budov – musí být úspora primární energie minimálně o 20 % vyšší, než je u budovy s téměř pasivní nulou.
- U projektu Renovace musí dojít k úspoře spotřeby primární energie min. 30 % z neobnovitelných zdrojů energie oproti výchozímu stavu budovy dle energetického posudku.
- v případě rekonstrukce památkově chráněné budovy není třeba splnění podmínky dosažení 30% energetické úspory.

Není možná pouze demolice nebo demolice a vybudování infrastruktury.

Rozdělení projektů je specifikováno v příloze č. 1 Výzvy.

4. Hlavní podmínky programu

Hlavní podmínky Programu jsou následující:

- do 10ti let od poskytnutí dotace proběhne realizace výstavby/renovace na základě podpořeného projektu dle této výzvy.
- Nemovitosti musí být evidovány v Národní databázi brownfieldů, v kategorii Brownfields, kterou spravuje Agentura CzechInvest (<https://brownfieldy.gov.cz/database/>)
- záznam v Národní databázi brownfields nesmí být starší tří měsíců od vyhlášení výzvy. V opačném případě musí být aktualizován. Žadatel při vložení, respektive aktualizaci záznamu, zaškrtně zatržítka „Program MPO“ a v příslušné části vyplní, že je žadatelem o dotaci programu „ Podpora projektové přípravy regenerací brownfieldů na podnikatelské využití“
- užitná plocha nově vybudovaného nebo renovovaného objektu musí být určena min z 50% k podnikatelskému využití (nelze podpořit projekty, jejichž koncoví uživatelé budou držiteli CZ NACE sekce A či B - viz https://www.czso.cz/csu/czso/klasifikace_ekonomickych_cinnosti_cz_nace);

- využití nepodnikatelské činnosti může být až 49% užitné plochy Projektu. Využití je možné pro veškeré nepodnikatelské aktivity včetně výstavby obecních bytů.

5. Způsobilé výdaje

Za Způsobilé výdaje (uznatelné náklady) jsou považovány výdaje přímo související s přípravou a realizací Projektu.

Věcná způsobilost:

Veškeré způsobilé výdaje musí:

- být vynaloženy v souladu s cíli Programu
- být vynaloženy v souladu s vydaným právním aktem (Rozhodnutí o poskytnutí dotace) a jeho podmínkami
- přímo souviset s realizací projektu;
- být doloženy průkaznými doklady.

Veškeré výdaje nesmí přesáhnout výši smluvních uznatelných výdajů spojených s projektem.

Časová způsobilost:

Datum uskutečnění zdanitelného plnění na účetním dokladu a úhrada výdaje od 1.1.2024 do 31.12.2028 (nejpozději k tomuto datu musí proběhnout úhrada posledního výdaje příjemcem dotace).

5.1. Způsobilé výdaje

- projektová dokumentace vč. průzkumných prací a souvisejících studií, která umožňuje zahájit stavební práce;
- zhotovení dalších nezbytných dokladů pro stavební povolení ve všech fázích projektu až do fáze realizace stavby;
- bezprostředně související s projektovanou budovou nebo její renovací;
- projekční činnost ve výstavbě – projektová dokumentace ve všech fázích projektu až do fáze realizace stavby, DUR, DSP, DUSP dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (do 31. 12. 2023); projektová dokumentace o povolení záměru dle 8 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů;
- náklady na projektovou dokumentaci odstranění staveb, která však musí být vykazována pouze společně s další/dalšími podporovanou/podporovanými aktivitou/aktivitami uvedenými ve výčtu podporovaných aktivit a typů projektů;
- posudky nezbytné pro zpracování předmětu podpory, např. studie EIA, atd.

Nezpůsobilé výdaje

- občerstvení,
- propagace žadatele, kancelářské potřeby,
- tisk,
- nábytek,
- mobiliář,
- nákup pozemků a objektů,
- úroky z úvěrů,

- splátky půjček a úvěrů,
- realizace, příprava jako přeložky, demolice, shrnování ornice atd.

6. Financování

Bude využíváno ex-post (průběžné) financování, kdy si příjemce hradí v průběhu realizace projektu všechny náklady z vlastních zdrojů. V průběhu realizace projektu může příjemce předložit žádost o platbu, v níž uvede výši výdajů v souladu s provedenými pracemi, službami a dodávkami, které již byly uhrazeny a předloží relevantní doklady o zaplacení. Žádost o platbu se předkládá zpravidla jednou ročně k 30.8.

Kategorie	Počet obyvatel	Míra podpory
Obce	do 3000	50%
Obce	3 001 – 10 000	40%
Města*, kraje *kromě Hl.m.Praha	10 001 a více	30%

7. Výše podpory

Podpora bude poskytnuta jako podpora malého rozsahu (de minimis) dle Nařízení Komise (EU) 2023/2831 ze dne 13. prosince 2023 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, Úř. věst. L 15.12.2023, které ke dni 1. 1. 2024 nahrazuje nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, Úř. věst. L 352, 24. 12. 2013.

8. Předložení žádosti v rámci této výzvy

Žadatel předkládá Žádost o poskytnutí dotace (Příloha 3 Výzvy, Formulář A) včetně příloh. Žádost musí obsahovat

- Popis projektu
- Registrační list do databáze brownfields
- Doklad o prokázání právních vztahů k nemovitému majetku nezbytného k realizaci projektu (výpis z katastru nemovitostí)
- Čestné prohlášení DPH (Příloha č. 4)
- Čestné prohlášení žadatele o podporu v režimu de minimis (Příloha č. 5)
- Čestné prohlášení (Příloha č. 6)
- Smlouva o dílo (SoD) s případnými dodatky
- Dílo, které je výsledkem dané SoD, společně s předávacím protokolem (viz podporované aktivity)
- Žadatel je povinen dodat všechny povinné a relevantní přílohy současně s podáním žádosti o poskytnutí dotace.

Na proces přijímání a posuzování žádosti se vztahuje § 14j a § 14k zákona č. 218/2000 Sb.: Pokud bude předložená žádost trpět vadami, může být žadatel vyzván k jejich odstranění. Kdykoliv v průběhu řízení může být žadatel vyzván k doplnění podkladů nebo k úpravě žádosti. Pokud byla žádost zcela nebo

částečně zamítnuta, může být po doplnění podkladů nebo úpravě žádosti vydáno v souladu s § 14p nové kladné rozhodnutí.

9. Kontrolní činnost

- Kontrolní činnost bude vykonávána v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění a zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), v platném znění, a v souladu s vyhláškou Ministerstva financí č. 416/2004 Sb.
- Příjemce dotace je povinen v rámci kontrol prováděných Správcem programu, Ministerstvem financí ČR a orgány finanční správy a dalšími oprávněnými subjekty předkládat příslušné podklady a doklady a umožnit přístup zaměstnanců kontrolních orgánů do svých provozních a administrativních prostor k provedení kontroly.
- Příjemce podpory je povinen neprodleně písemně informovat poskytovatele podpory o případných kontrolách finančních úřadů nebo jiných orgánů státní správy ČR, především pak o zjištěních těchto orgánů a o jejich konečných rozhodnutích;
- V případě zjištění, že dotace byla poskytnuta na základě uvedení neúplných nebo nepravdivých údajů, nebo dojde – li k porušení podmínek, na něž je vázáno poskytnutí podpory, jedná se o porušení rozpočtové kázně podle rozpočtových pravidel. V případě zjištění porušení rozpočtové kázně je postupováno v souladu s výše uvedeným předpisem.

Informace o programu „Podpora projektové přípravy regenerací brownfieldů na podnikatelské využití“
a Výzvě I poskytnou žadatelům zaměstnanci Ministerstva průmyslu a obchodu:
e-mail: jan.hana@mpo.gov.cz; marie.pokorna@mpo.gov.cz
a specialisté Regionální kanceláře agentury CzechInvest.

Přílohy Výzvy:

Příloha 1:	Podporované aktivity
Příloha 2:	Administrace žádosti
Příloha 3:	Formuláře a přílohy žádosti
Příloha 4:	Čestné prohlášení DPH
Příloha 5:	Čestné prohlášení de minimis
Příloha 6:	Čestné prohlášení
Příloha 7:	Dokumentace programu č. 122D32 Podpora projektové přípravy regenerací brownfieldů na podnikatelské využití“