

ŠIROKÁ 116/10

STAVEBNÍ ÚPRAVY DOMU

AKCE STUDIE STAVEBNÍCH ÚPRAV DOMU ŠIROKÁ, ČP. 116 / 10 (Č. PARC 132), KÚ. Č. BUDĚJOVICE 1

INVESTOR Michal Brom, Široká 10, Č.Budějovice

ARCHITEKT Filip Dubský, Ing.arch. filip.dubsky@nolimat.com 777125091

NOLIMAT
NO-LIMIT-ARCHITECTURE-TECHNOLOGY

PROJEKTANT Jan Kadlec, Ing. jan.kadlec@kadlecprojekt.cz 605731764

 **Kadlec** PROJEKT s.r.o.
architektura | konstrukce | inženýring

ŠIROKÁ 116/10



ORTOFOTO

ŠIROKÁ 116/10



KATASTR 1:500

Informace o stavbě

Stavba:	č.p. 116
Obec:	České Budějovice [544256]
Část obce:	České Budějovice 1 [403865]
Katastrální území:	České Budějovice 1 [621919]
Číslo LV:	464
Na parcele:	132
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	objekt k bydlení

Stavební objekt:	č.p. 116
Ulice:	Široká
Adresní místa:	Široká 116/10

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Renzo Praha s.r.o.	Na Pankráci 995/5, Nusle, 14000 Praha 4	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
nemovitá kulturní památka
památkově chráněné území

Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 25.07.2013 16:08:13.
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice](#)



- A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
- B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
- D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ
 - D.1.1.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENTACE STAVBY - ZPRÁVY - TEXT



Erbenova 683/8, 370 01 České Budějovice, IČ: 28125720,
tel.: 605 731 764, e-mail: jan.kadlec@kadlecprojekt.cz, www.kadlecprojekt.cz

kancelář: Nerudova 36, 370 04 České Budějovice, IČ: 73506753,
tel.: 777 125 091, e-mail: filip.dubský@nolimat.com, www.nolimat.com

Dokumentace stavby

A. Průvodní zpráva

Akce: Stavební úpravy podkroví, Široká, ČP. 116/10

Místo: České Budějovice, Široká, ČP. 116/10, č. parc. 132, k. ú. pro České Budějovice 1
Investor: Michal Brom, Široká 116/10, 37000, Č. Budějovice
Stupeň PD: Dokumentace pro územní řízení a stavební povolení

Č. zakázky: 24/2013
Datum: 07/2013

Vypracoval: Ing. Jan Kadlec

Paré:

Obsah:



Erbenova 683/8, 370 01 České Budějovice, IČ: 28125720,
tel.: 605 731 764, e-mail: jan.kadlec@kadlecprojekt.cz, www.kadlecprojekt.cz

kancelář: Nerudova 36, 370 04 České Budějovice, IČ: 73506753,
tel.: 777 125 091, e-mail: filip.dubský@nolimat.com, www.nolimat.com

A.1 Identifikační údaje

A. 1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby,
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),
- c) předmět projektové dokumentace.

A. 1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
- c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

A. 1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území,
- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹)(památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),
- c) údaje o odtokových poměrech,
- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,
- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,
- h) seznam výjimek a úlevových řešení,
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,
- j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

A.4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹)(kulturní památka apod.),
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²),
- g) seznam výjimek a úlevových řešení,
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),
- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emise, třída energetické náročnosti budov apod.),
- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),
- k) orientační náklady stavby.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení



Erbenova 683/8, 370 01 České Budějovice, IČ: 28125720,
tel.: 605 731 764, e-mail: jan.kadlec@kadlecprojekt.cz, www.kadlecprojekt.cz

kancelář: Nerudova 36, 370 04 České Budějovice, IČ: 73506753,
tel.: 777 125 091, e-mail: filip.dubsky@nolimat.com, www.nolimat.com

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby:	Stavební úpravy domu Široká, ČP. 116/10
Místo stavby:	Široká, ČP. 116/10, č. parc. 132, k. ú. pro České Budějovice 1
Kraj:	Jihočeský
Katastrální území:	České Budějovice 1
Parcela číslo:	132
Vlastnické právo	Renzo Praha s.r.o.
Číslo LV:	464
Typ stavby:	Budova s číslem popisným
Způsob využití:	Bytový dům s využitím parteru pro obchod
Architekt :	studio NOLIMAT, Ing.arch. Filip Dubský, Čěčova 13, 370 04 Č.Budějovice, číslo autorizace ČKA 3588 (typ PS)
Zpracoval:	Kadlec PROJEKT s.r.o., Erbenova 683/8, 370 01 České Budějovice ČKAIT 0102052
Stupeň PD:	Dokumentace pro územní řízení a stavební povolení
Č. zakázky:	24/2013
Datum:	07//2013

A.1.2 Údaje o žadateli/stavebníkovi

Michal Brom, Široká 116/10, 37000, Č. Budějovice

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Kadlec PROJEKT s.r.o., Erbenova 683/8, 370 01 České Budějovice ČKAIT 0102052
ve spolupráci s
NOLIMAT studio, Ing. arch. F. Dubský, Čěčova 13, 370 04 Č. Budějovice, číslo autorizace ČKA 3588 (typ PS)



Erbenova 683/8, 370 01 České Budějovice, IČ: 28125720,
tel.: 605 731 764, e-mail: jan.kadlec@kadlecprojekt.cz, www.kadlecprojekt.cz

kancelář: Nerudova 36, 370 04 České Budějovice, IČ: 73506753,
tel.: 777 125 091, e-mail: filip.dubsky@nolimat.com, www.nolimat.com

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Požadavky investora
- Kopie katastrální mapy
- Fotodokumentace, orthofotomapy, ptačí pohledy na objekt
- Vlastní návštěva objektu a zaměření
- Internet

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Stávající bytový dům se nachází v historické, zastavěné části katastrálního území České Budějovice 1. Jedná se o třípodlažní objekt stojící v městské blokové zástavbě ohraničené z jedné strany ulicí Širokou a z druhé strany náměstím Přemysla Otakara II, nepravidelného tvaru půdorysu, se sedlovou a úžlabím napojenou pultovou střechou do tvaru „L“. Objekt se rozléhá po celém pozemku. Pozemek se nachází u přílehlé komunikace, ulice Široká. Rekonstrukcí a úpravou krovu stávající stavby, vznikne rozšířená dispozice objektu o tři bytové jednotky.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Dosavadní pozemek je zastavěn stávajícím domem a využíván k bydlení.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Navrhovaný objekt se nachází v chráněném území, památkové rezervaci a památkové zóně. Území není zařazeno mezi zvláště chráněné území, nenachází se v záplavové části města. Ochranná pásma inženýrských sítí, jenž se nacházejí v prostoru stavby budou respektována a budou dodrženy podmínky jednotlivých správců sítí.

d) údaje o odtokových poměrech,

Odtokové poměry se navrhovanou stavbou nijak nezmění.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Projektová dokumentace je v souladu záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Projektová dokumentace respektuje požadavky vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

V projektové dokumentaci jsou zpracovány požadavky dotčených orgánů státní správy, správců sítí a dalších účastníků řízení.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

V projektové dokumentaci nejsou požadovány výjimky ani úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Součástí stavebních úprav objektu Široká ČP. 166/10, nejsou žádné související a podmiňované investice.



Erbenova 683/8, 370 01 České Budějovice, IČ: 28125720,
tel.: 605 731 764, e-mail: jan.kadlec@kadlecprojekt.cz, www.kadlecprojekt.cz

kancelář: Nerudova 36, 370 04 České Budějovice, IČ: 73506753,
tel.: 777 125 091, e-mail: filip.dubský@nolimat.com, www.nolimat.com

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Dotčené pozemky (aktuální k 4.8.2013) jsou:

Parcelní číslo : Katastrální území : Druh pozemku : Vlastnické právo : Výměra pozemku: Způsob dotčení:	132 České Budějovice 1 zastavěná plocha a nádvoří Renzo Praha s.r.o. 255m2: řešený pozemek stavby
Parcelní číslo : Katastrální území : Druh pozemku : Vlastnické právo : Výměra pozemku: Způsob dotčení:	131 České Budějovice 1 zastavěná plocha a nádvoří Škopek Václav Ing., CSc. 151 m2: sousední pozemek
Parcelní číslo : Katastrální území : Druh pozemku : Vlastnické právo : Výměra pozemku: Způsob dotčení:	126 České Budějovice 1 zastavěná plocha a nádvoří TIBURON, a.s. 381 m2: sousední pozemek
Parcelní číslo : Katastrální území : Druh pozemku : Vlastnické právo : Výměra pozemku: Způsob dotčení:	127 České Budějovice 1 zastavěná plocha a nádvoří Statutární město České Budějovice 328 m2: sousední pozemek
Parcelní číslo : Katastrální území : Druh pozemku : Vlastnické právo : Výměra pozemku: Způsob dotčení:	130 České Budějovice 1 zastavěná plocha a nádvoří Statutární město České Budějovice 400 m2: sousední pozemek
Parcelní číslo : Katastrální území : Druh pozemku : Vlastnické právo : Výměra pozemku: Způsob dotčení:	133 České Budějovice 1 zastavěná plocha a nádvoří Kadera Michal 410 m2: sousední pozemek
Parcelní číslo : Katastrální území : Druh pozemku : Vlastnické právo : Výměra pozemku: Způsob dotčení:	134 České Budějovice 1 zastavěná plocha a nádvoří Českobudějovická sportovní a tělovýchovná organizace 443 m2: sousední pozemek
Parcelní číslo : Katastrální území : Druh pozemku : Vlastnické právo : Výměra pozemku: Způsob dotčení:	135 České Budějovice 1 zastavěná plocha a nádvoří Statutární město České Budějovice 201 m2: sousední pozemek



Erbenova 683/8, 370 01 České Budějovice, IČ: 28125720,
tel.: 605 731 764, e-mail: jan.kadlec@kadlecprojekt.cz, www.kadlecprojekt.cz

kancelář: Nerudova 36, 370 04 České Budějovice, IČ: 73506753,
tel.: 777 125 091, e-mail: filip.dubský@nolimat.com, www.nolimat.com

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o rekonstrukci a úpravu podkroví stávajícího objektu.

b) účel užívání stavby

Jedná se o bytový dům.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba je nemovitou kulturní památkou.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace respektuje požadavky vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Jedná se o rekonstrukci úpravu stávajícího domu, požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb nejsou řešeny.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

V projektové dokumentaci jsou zpracovány požadavky dotčených orgánů státní správy, správců sítí a dalších účastníků řízení.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

V projektové dokumentaci nejsou požadovány výjimky ani úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a její velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)

Zastavěná plocha rekonstruovaného objektu: 226,37 m²

Obestavěný prostor rekonstruovaného objektu: 2287,44 m³

l)základní bilance stavby(potřeby a spotřeba médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emise, třída energetické náročnosti budov apod)

Jednotlivé odpady vzniklé při stavbě budou zatříděny dle vyhlášky č. 381/2001 Sb. katalog odpadů a bude s nimi nakládáno dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o odpady skupiny 17 Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst) a odpady skupiny 20 Komunální odpady, včetně složek z odděleného sběru.

Katalog. Název číslo	Kategorie	Způsob nakládání (likvidace)
17 01 01 Beton	O	Kovový kontejner, odvoz na skládku
17 01 02 Cihly	O	Kovový kontejner, odvoz na skládku
17 01 03 Tašky a keramické výrobky	O	Kovový kontejner, odvoz na skládku
17 02 01 Dřevo	O	Recyklace
17 02 02 Sklo	O	Recyklace
17 02 03 Plasty	O	Recyklace
17 04 01 Měď, bronz, mosaz	O	Recyklace
17 04 02 Hliník	O	Recyklace
17 04 04 Zinek	O	Recyklace
17 04 05 Železo a ocel	O	Recyklace
17 04 07 Směsné kovy	O	Recyklace
17 04 11 Kabely	O	Recyklace
17 05 04 Zemina a kamení	O	Užití k terénním úpravám na pozemku
17 06 04 Izolační materiály	O	Kovový kontejner, odvoz na skládku
17 08 02 Stavební materiály na bázi sádky	O	Kovový kontejner, odvoz na skládku



Erbenova 683/8, 370 01 České Budějovice, IČ: 28125720,
tel.: 605 731 764, e-mail: jan.kadlec@kadlecprojekt.cz, www.kadlecprojekt.cz

kancelář: Nerudova 36, 370 04 České Budějovice, IČ: 73506753,
tel.: 777 125 091, e-mail: filip.dubský@nolimat.com, www.nolimat.com

20 01 ..	Složky z odděleného sběru	O/N	Odvoz k recyklaci
20 02 .	Odpady ze zahrad a parků	O	Vlastní kompost
20 02 03	Jiný biologický nerozložitelný odpad	O	Odvoz na skládku
20 03 ..	Ostatní komunální odpady	O	Kovové nádoby, odvoz na skládku

J)základní předpoklady výstavby(časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládaná lhůta výstavby:

Zahájení : po obdržení stavebního povolení s nabytím právní moci

Ukončení : 12 měsíců po nabytí právní moci stavebního povolení

K) orientační náklady stavby

Celkové náklady na stavbu budou upřesněny až na základě výběru dodavatele. Orientační náklady na stavbu budou cca 3 000 000 Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba nebude členěna na objekty, technická a technologická zařízení



Erbenova 683/8, 370 01 České Budějovice, IČ: 28125720,
tel.: 605 731 764, e-mail: jan.kadlec@kadlecprojekt.cz, www.kadlecprojekt.cz

kancelář: Nerudova 36, 370 04 České Budějovice, IČ: 73506753,
tel.: 777 125 091, e-mail: filip.dubský@nolimat.com, www.nolimat.com

Dokumentace stavby

B. Souhrnná technická zpráva

Akce: Stavební úpravy podkroví, Široká, ČP. 116/10

Místo: České Budějovice, Široká, ČP. 116/10, č. parc. 132, k. ú. pro České Budějovice 1
Investor: Michal Brom, Široká 116/10, 37000, Č. Budějovice
Stupeň PD: Dokumentace pro územní řízení a stavební povolení

Č. zakázky: 24/2013
Datum: 07/2013

Vypracoval: Ing. Jan Kadlec

Paré:



Erbenova 683/8, 370 01 České Budějovice, IČ: 28125720,
tel.: 605 731 764, e-mail: jan.kadlec@kadlecprojekt.cz, www.kadlecprojekt.cz

kancelář: Nerudova 36, 370 04 České Budějovice, IČ: 73506753,
tel.: 777 125 091, e-mail: filip.dubský@nolimat.com, www.nolimat.com

Obsah:

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika stavebního pozemku,
- b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),
- c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,
- d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
- e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
- f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
- g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé).
- h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),
- i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,
- b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

B.2.6 Základní charakteristika objektů

- a) stavební řešení,
 - b) konstrukční a materiálové řešení,
 - c) mechanická odolnost a stabilita.
- ##### B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- a) technické řešení,
- b) výčet technických a technologických zařízení.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

- a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,
- b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,
- c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí,
- d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest,
- e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,
- f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst,
- g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty),
- h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení),
- i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními,
- j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

- a) kritéria tepelně technického hodnocení,
- b) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
- b) ochrana před bludnými proudy,
- c) ochrana před technickou seizmicitou,
- d) ochrana před hlukem,
- e) protipovodňová opatření,
- f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.).



Erbenova 683/8, 370 01 České Budějovice, IČ: 28125720,
tel.: 605 731 764, e-mail: jan.kadlec@kadlecprojekt.cz, www.kadlecprojekt.cz



kancelář: Nerudova 36, 370 04 České Budějovice, IČ: 73506753,
tel.: 777 125 091, e-mail: filip.dubský@nolimat.com, www.nolimat.com

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury,
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení,
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
- c) doprava v klidu,
- d) pěší a cyklistické stezky.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy,
- b) použité vegetační prvky,
- c) biotechnická opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
- b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,
- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,
- d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,
- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,
- b) odvodnění staveniště,
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
- f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),
- g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,
- h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,
- i) ochrana životního prostředí při výstavbě,
- j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů⁵),
- k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,
- l) zásady pro dopravní inženýrská opatření,
- m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),
- n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.



Erbenova 683/8, 370 01 České Budějovice, IČ: 28125720,
tel.: 605 731 764, e-mail: jan.kadlec@kadlecprojekt.cz, www.kadlecprojekt.cz



kancelář: Nerudova 36, 370 04 České Budějovice, IČ: 73506753,
tel.: 777 125 091, e-mail: filip.dubský@nolimat.com, www.nolimat.com

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Stávající bytový dům se nachází v historické, zastavěné části katastrálního území České Budějovice 1. Jedná se o třípodlažní objekt stojící v městské blokové zástavbě ohraničené z jedné strany ulicí Širokou a z druhé strany náměstím Přemysla Otakara II, nepravidelného tvaru půdorysu, se sedlovou a úžlabím napojenou pultovou střechou do tvaru „L“. Objekt se rozléhá po celém pozemku. Pozemek se nachází u přílehlé komunikace, ulice Široká. Rekonstrukcí a úpravou krovu stávající stavby, vznikne rozšířená dispozice objektu o tři bytové jednotky.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

V době zpracování projektové dokumentace nebyly zpracovávány žádné průzkumy. Bylo provedeno zaměření stávajícího stavu objektu.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Navrhovaný objekt se nachází v chráněném území, památkové rezervaci i památkové zóně. Území není zařazeno mezi zvláště chráněné území, nenachází se v záplavové části obce. Ochranná pásma inženýrských sítí, jenž se nacházejí v prostoru stavby budou respektována a budou dodrženy podmínky jednotlivých správců sítí.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek se nachází mimo záplavové a poddolované území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Rekonstrukce a úprava podkroví stávajícího objektu, nebude mít žádný dopad na okolní stavby a pozemky, ochranu okolí a na odtokové poměry.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Rekonstrukce a úprava podkroví stávajícího objektu, bude vyžadovat demolici. Asanace a kácení dřevin vyžadovat nebude.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Rekonstrukce a úprava podkroví stávajícího objektu nevyžaduje zábory.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Jedná se o rekonstrukci a úpravu podkroví stávajícího objektu. Stávající objekt je u přílehlé komunikace, tudíž není potřeba řešit napojení na technickou a dopravní infrastrukturu.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Rekonstrukce a úprava podkroví stávajícího objektu nevyžaduje žádné další související investice.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Zastavěná plocha rekonstruovaného objektu:	226,37 m ²
Obestavěný prostor rekonstruovaného objektu:	2287,44m ³

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stávající bytový dům se nachází v zastavěném bloku části katastrálního území České Budějovice 1. V historickém jádru města. Rekonstrukce a úprava podkroví stávajícího objektu, nebude mít vliv na stávající poměry v území a prostorovou kompozici.



Erbenova 683/8, 370 01 České Budějovice, IČ: 28125720,
tel.: 605 731 764, e-mail: jan.kadlec@kadlecprojekt.cz, www.kadlecprojekt.cz



kancelář: Nerudova 36, 370 04 České Budějovice, IČ: 73506753,
tel.: 777 125 091, e-mail: filip.dubský@nolimat.com, www.nolimat.com

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stávající bytový dům je nepravidelného tvaru půdorysu, se sedlovou a úžlabím napojenou pultovou střechou do tvaru „L“, vyžděný z plných cihel, omítka bude mít barvu dle současného stavu lomená bílá-světle šedá. Provedena bude tradičním způsobem dle historických omítek. Uliční fasáda bude opatřena tenkou „časovou linkou“ s letopočtem MMXIII v provedení prostého zlatého nátěru (vykrytí). Střešní rovina směrem do ulice bude doplněna střešními okny v kompozici oken do ulice a to ve formě titanzinkového vyvýšení (chambrany), osazeným dvojítm střešním oknem. Celkem bude osazeno 3+1 dvojité střešní okno. Směrem do dvorní části objektu bude střešní rovina zlomena vikýři, které kopírují tvar objektu „L“ a budou sladěny do stávajícího tvaru střechy. Materiál vikýřů bude černý (neviditelný) titanzinek.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výrob

Rekonstrukce a úprava podkroví stávajícího objektu, bude probíhat tak, že se ponechá původní tvar sedlové střechy, která se nachází nad hlavní dispozicí objektu, do pultové střechy proběhnou znatelné zásahy ve formě vikýřů.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Pro rekonstrukci a úpravu podkroví stávajícího objektu, bezbariérové užívání stavby není potřeba uvažovat.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost při užívání stavby je povinen zajistit vlastník stavby. Rekonstrukce a úprava podkroví stávajícího objektu bude provedena dle platné projektové dokumentace v souladu se stanovisky dotčených orgánů a v souladu s platnými předpisy, stavba bude užívána k projektovanému účelu.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Rekonstrukce a úprava podkroví stávajícího objektu je řešena jako třípodlažní objekt nepravidelného tvaru půdorysu, se sedlovou a úžlabím napojenou pultovou střechou do tvaru „L“. Rekonstrukcí a úpravou krovu stávající stavby, vznikne rozšířená dispozice objektu o tři bytové jednotky s jedním bytem mezonetovým.

b) konstrukční a materiálové řešení

Základové konstrukce:

netýká se.

Vodorovné nosné konstrukce:

netýká se.

Svislé nosné konstrukce:

netýká se

Krov:

Krov bude rekonstruován a upraven podle projektové dokumentace.

Izolace:

Proti vodě:

netýká se.

Tepelná izolace :

Minerální vata bude vložena mezi a pod krokve.

Fasáda:

Fasáda bude barevně dle současného stavu (LOMENÁ BÍLÁ-jemně šedá), proužek na průčelí budovy bude zlatý, dle standartu WEBER (zlatá). Fasáda bude opravená a dělaná historickým způsobem toskánského štku.

Dřevěné prvky :

Dřevěné prvky budou navrženy dle projektové dokumentace.



Erbenova 683/8, 370 01 České Budějovice, IČ: 28125720,
tel.: 605 731 764, e-mail: jan.kadlec@kadlecprojekt.cz, www.kadlecprojekt.cz



kancelář: Nerudova 36, 370 04 České Budějovice, IČ: 73506753,
tel.: 777 125 091, e-mail: filip.dubský@nolimat.com, www.nolimat.com

Střecha :

Střecha je sedlová a pultová.. Střešní krytina bobrovka-pálená střešní taška.

Výplně otvorů:

Okna a dveře v rekonstruovaném podkroví budou doplněny podle projektové dokumentace

Vnitřní úpravy povrchů:

Stěny omítnuty vápennou omítkou štukovou. Stěny budou vybíleny.

Řešení vnějších ploch :

netýká se.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým bude vystavena během výstavby a užívání při řádné údržbě, nemohli způsobit destruktivní poškození kterékoli části, náhlé nebo postupné zřícení, nezpůsobily nepřipustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části, poškození nebo ohrožení připojených technických zařízení, ohrožení provozu pozemních komunikací a sítí technického vybavení v dosahu stavby, nepřiměřené porušení stavby, zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele. Stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivých vlivů prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou vyskytnout při provádění i užívání stavby.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Rekonstrukce a úprava podkroví stávajícího objektu nebude obsahovat technická či technologická zařízení.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požární bezpečnost je řešena v samostatné části dokumentace „Požárně bezpečnostní řešení stavby“.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Stavba je navržena tak aby byla v užívání energeticky efektivní, se zřetelem na klimatické podmínky místa a zamýšleného použití. Konstrukce jsou navrženy v souladu s ČSN 73 0570-2 Tepelná ochrana budov.

b) energetická náročnost stavby

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou 148/2007 Sb. o energetické náročnosti budov. Dokladem o splnění požadavků energetické náročnosti budov dle této vyhlášky je Průkaz energetické náročnosti budovy, který je přílohou v dokladové části projektové dokumentace a přílohou ke stavebnímu řízení.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Rekonstrukce a úprava podkroví stávajícího objektu neřeší využívání alternativních zdrojů energií.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Stavba ani její zařízení nebude mít negativní účinky na životní prostředí, nebude zdrojem hluku, ořesů a vibrací.

-stavební činnost stavebními mechanizmy, hlučné práce včetně nákladní a automobilové dopravy realizovat v pracovní dny od 7.00 - 19.00 hod. a v sobotu od 8.00 - 16.00 hod.,

- stavební činnost provozovat tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem.

Projektová dokumentace pro stavební povolení bude zpracována v souladu s požadavky nařízení vlády č.178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, jak vyplývá ze změn provedených nařízeními vlády č. 523/2002 Sb. a č. 441/2004 Sb.

Během výstavby budou beze zbytku dodržovány ustanovení vyhlášky č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví



Erbenova 683/8, 370 01 České Budějovice, IČ: 28125720,
tel.: 605 731 764, e-mail: jan.kadlec@kadlecprojekt.cz, www.kadlecprojekt.cz



kancelář: Nerudova 36, 370 04 České Budějovice, IČ: 73506753,
tel.: 777 125 091, e-mail: filip.dubský@nolimat.com, www.nolimat.com

základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění vyhlášek č. 324/1990 Sb., č. 207/1991 Sb. a č.101/2005 Sb.

Hygienické, sociální a provozně-kancelářské zařízení bude umístěno v provozovně dodavatele.

Stravování zaměstnanců není uvažováno přímo na staveništi.

Lékařská péče zaměstnanců bude zajištěna místními zdravotnickými zařízeními.

Ostraha staveniště bude zajištěna hlídací službou, kterou zajistí dodavatel pro všechny účastníky výstavby za dohodnutou úhradu.

Požární zabezpečení staveniště po dobu výstavby bude zajištěno vyšším dodavatelem stavby pro všechny účastníky výstavby za předem dohodnutých podmínek s jednotlivými subdodavateli.

Pravidla bezpečnosti práce stanoví vyhláška 324/90 Sb.

Hygienická opatření - stavební část

Použité předpisy a technické normy:

- zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- směrnice MZd č. 46/1978 Sb. a č. 66/1985 o hygienických požadavcích na pracovní prostředí
- základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení daných platnou vyhláškou ČÚBP
- základní povinnosti zaměstnavatelů definované zákonem č. 262/2006 Sb. (zákoník práce) v oblasti bezpečnosti práce, v pojetí starého a nového zákoníku v oblasti BOZP
- hlavní povinnosti stanovené zaměstnavatelům zákonem č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

netýká se.

b) ochrana před bludnými proudy

Kovové konstrukce nebo výztuž železobetonových konstrukcí bude izolována od zdrojů bludných proudů (zemí) a od jiných kovových konstrukcí, které mohou být ohroženy bludnými proudy, tak aby neexistoval žádný neúmyslný přímý kontakt se zdroji bludných proudů.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Stavba je navržena tak, aby odolala účinkům nebo účinkům seizmicity dané lokalitou.

d) ochrana před hlukem

Ochrana proti hluku z vnějšího prostředí, zejména z dopravy, je zajištěna použitím materiálů s dostatečnou vzduchovou neprůzvučností.

e) protipovodňová opatření

Pozemek se nachází mimo záplavové území.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

netýká se.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

netýká se.



Erbenova 683/8, 370 01 České Budějovice, IČ: 28125720,
tel.: 605 731 764, e-mail: jan.kadlec@kadlecprojekt.cz, www.kadlecprojekt.cz



kancelář: Nerudova 36, 370 04 České Budějovice, IČ: 73506753,
tel.: 777 125 091, e-mail: filip.dubský@nolimat.com, www.nolimat.com

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Pozemek výstavby se nachází u přilehlé komunikace, ulice Široká, parkovací stání je zajištěno na pozemku investora.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Beze změn.

c) doprava v klidu

Parkovací stání je zajištěno na pozemku investora.

d) pěší a cyklistické stezky

Cyklistické stezky se v řešeném území nevyskytují, pěší to neomezí.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

netýká se.

b) použité vegetační prvky

netýká se.

c) biotechnická opatření

Nejsou navrhována.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

- Ochrana ovzduší

Rekonstrukce a úprava podkroví stávajícího objektu nebude ovzduší dotčeno.

- Hluk

Stavební práce budou prováděny v pracovních dnech od 7 do 21 hodin, ručně, nebo za použití ruční mechanizace. Při stavební činnosti se bude dbát, aby nebyl překročen hygienický limit hluku ve vnitřních prostorách stavby, tj. $L_{AeqT} = 55$ dB a ve venkovním prostoru 65 dB (dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb.).

- Vodní hospodářství

Nebude dotčeno.

- Odpadové hospodářství

Jednotlivé odpady vzniklé při stavbě budou zaříděny dle vyhlášky č. 381/2001 Sb. katalog odpadů a bude s nimi nakládáno dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o odpady skupiny 17 Stavební a demoliční odpady a odpady skupiny 20 Komunální odpady, včetně složek z odděleného sběru.

Katalog. Název číslo	Kategorie	Způsob nakládání (likvidace)
17 01 01 Beton	O	Kovový kontejner, odvoz na skládku
17 01 02 Cihly	O	Kovový kontejner, odvoz na skládku
17 01 03 Tašky a keramické výrobky	O	Kovový kontejner, odvoz na skládku
17 02 01 Dřevo	O	Recyklace
17 02 02 Sklo	O	Recyklace
17 02 03 Plasty	O	Recyklace
17 04 01 Měď, bronz, mosaz	O	Recyklace
17 04 02 Hliník	O	Recyklace
17 04 04 Zinek	O	Recyklace
17 04 05 Železo a ocel	O	Recyklace



Erbenova 683/8, 370 01 České Budějovice, IČ: 28125720,
tel.: 605 731 764, e-mail: jan.kadlec@kadlecprojekt.cz, www.kadlecprojekt.cz



kancelář: Nerudova 36, 370 04 České Budějovice, IČ: 73506753,
tel.: 777 125 091, e-mail: filip.dubský@nolimat.com, www.nolimat.com

17 04 07	Směsné kovy	O	Recyklace
17 04 11	Kabely	O	Recyklace
17 05 04	Zemina a kamení	O	Užití k terénním úpravám na pozemku
17 06 04	Izolační materiály	O	Kovový kontejner, odvoz na skládku
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádky	O	Kovový kontejner, odvoz na skládku
20 01 ..	Složky z odděleného sběru	O/N	Odvoz k recyklaci
20 02 .	Odpady ze zahrad a parků	O	Vlastní kompost
20 02 03	Jiný biologický nerozložitelný odpad	O	Odvoz na skládku

20 03 ..	Ostatní komunální odpady	O	Kovové nádoby, odvoz na skládku
----------	--------------------------	---	---------------------------------

- Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa
Netýká se.

- Ochrana zemědělského půdního fondu
Netýká se.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

- Ochrana přírody a krajiny

Stavba nemá negativní vliv na okolní pozemky a stavby. Po dobu výstavby je nutné minimalizovat prašnost a zajistit řádné dopravní značení vjezdu na staveniště, jakož i ochranu stávajících komunikací a konstrukcí. Veškeré materiály navrhované pro rekonstrukci nepředstavují riziko z hlediska ochrany zdraví osob ani životního prostředí.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Nebude dotčeno.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Stavba nepodléhá posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona 216/2007 Sb., posuzování vlivu na životní prostředí (EIA)

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Žádná nová ochranná pásma nebudou vznikat.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva:

Stavba bude provedena v souladu s „Požárně bezpečnostním řešením“. Další požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva nejsou požadovány.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Veškeré materiály nutné pro výstavbu budou zajišťovány po přilehlé místní komunikaci.

b) odvodnění staveniště,

Odvodnění bude do stávající na terén. Bude likvidována v zahradě. Odtokové poměry v území nebudou stavbou dotčeny.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pro stavbu budou využívány stávající přilehlé zpevněné plochy a komunikace. Stavba nebude mít potřebu zřizovat nová napojení a ani neovlivní stávající dopravní a technické poměry.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Rekonstrukce a úprava podkroví stávajícího objektu nebude mít žádný vliv na okolní pozemky nebo stavby na nich.



Erbenova 683/8, 370 01 České Budějovice, IČ: 28125720,
tel.: 605 731 764, e-mail: jan.kadlec@kadlecprojekt.cz, www.kadlecprojekt.cz



kancelář: Nerudova 36, 370 04 České Budějovice, IČ: 73506753,
tel.: 777 125 091, e-mail: filip.dubský@nolimat.com, www.nolimat.com

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Rekonstrukce a úprava podkroví stávajícího objektu bude vyžadovat demolici. Asanace a kácení dřevin vyžadovat nebude.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Pro rekonstrukci a úpravu podkroví bude nutno zabírat i jiné plochy než plochy přilehlé přímo k objektu. Zábory na komunikacích budou nutné po dobu rekonstrukce krovu směrem do ulice.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Jednotlivé odpady vzniklé při stavbě budou zaříděny dle vyhlášky č. 381/2001 Sb. katalog odpadů a bude s nimi nakládáno dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o odpady skupiny 17 Stavební a demoliční odpady a odpady skupiny 20 Komunální odpady, včetně složek z odděleného sběru.

Katalog. číslo	Název	Kategorie	Způsob nakládání (likvidace)
17 01 01	Beton	O	Kovový kontejner, odvoz na skládku
17 01 02	Cihly	O	Kovový kontejner, odvoz na skládku
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	Kovový kontejner, odvoz na skládku
17 02 01	Dřevo	O	Recyklace
17 02 02	Sklo	O	Recyklace
17 02 03	Plasty	O	Recyklace
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	O	Recyklace
17 04 02	Hliník	O	Recyklace
17 04 04	Zinek	O	Recyklace
17 04 05	Železo a ocel	O	Recyklace
17 04 07	Směsné kovy	O	Recyklace
17 04 11	Kabely	O	Recyklace
17 05 04	Zemina a kamení	O	Užití k terénním úpravám na pozemku
17 06 04	Izolační materiály	O	Kovový kontejner, odvoz na skládku
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádky	O	Kovový kontejner, odvoz na skládku
20 01 ..	Složky z odděleného sběru	O/N	Odvoz k recyklaci
20 02 .	Odpady ze zahrad a parků	O	Vlastní kompost
20 02 03	Jiný biologický nerozložitelný odpad	O	Odvoz na skládku
20 03 ..	Ostatní komunální odpady	O	Kovové nádoby, odvoz na skládku

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Není řešeno.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavba nemá negativní vliv na okolní pozemky a stavby. Po dobu výstavby je nutné minimalizovat prašnost a zajistit řádné dopravní značení vjezdu na staveniště, jakož i ochranu stávajících komunikací a konstrukcí. Veškeré materiály navrhované pro výstavbu nepředstavují riziko z hlediska ochrany zdraví osob ani životního prostředí. Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

V rámci realizace stavby se vychází ze současných platných zákonných norem a předpisů, včetně jejich platných změn, jež přesně definují základní požadavky a parametry pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků na stavbě.

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s požadavky nařízení vlády č.178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, jak vyplývá ze změn provedených nařízeními vlády č. 523/2002 Sb. a č.441/2004 Sb.

Během výstavby budou beze zbytku dodržovány ustanovení vyhlášky č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění vyhlášek č. 324/1990 Sb., č. 207/1991 Sb. a č.101/2005 Sb.



Erbenova 683/8, 370 01 České Budějovice, IČ: 28125720,
tel.: 605 731 764, e-mail: jan.kadlec@kadlecprojekt.cz, www.kadlecprojekt.cz

kancelář: Nerudova 36, 370 04 České Budějovice, IČ: 73506753,
tel.: 777 125 091, e-mail: filip.dubský@nolimat.com, www.nolimat.com

Veškeré činnosti spojené s přípravou stavenišť, dále prováděním stavebních a montážních prací musí být provedeny v souladu s nařízením vlády 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády 101/2005 o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí a zákona 309/2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy.

Zaměstnanci stavebních a dodavatelských firem jsou povinni při činnostech používat OOPP, čistící a mycí prostředky v souladu s ustanovením nařízení vlády 495/2001 Sb. Na veškerý materiál, konstrukční prvky, instalované technologie jsou dodavatelské firmy povinny předložit dokumentaci v souladu se zákonem 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vládních nařízení na zákon navazujících jakož i oprávnění a odbornou způsobilost pro výkon daných činností dle zvláštních předpisů. Dodržení bezpečnostních předpisů při pracovní činnosti zajistí provozovatel.

Uživatelé prostorů musí být prokazatelně seznámeni s na ně se vztahujícími bezpečnostními předpisy a jsou povinni je bezpodmínečně dodržovat.

Samotná konstrukce zateplení nevyžaduje speciální bezpečnostní opatření pro ochranu zdraví nebo života svých uživatelů. Pokud budou stavební práce plně v souladu s platnými zákonnými předpisy, budou dodrženy stavebně technické požadavky a všechny materiály budou mít potřebné atesty a certifikace, nevzniká žádné nebezpečí z pohledu samotného užívání objektu. Stavba bude provedena tak, aby při jejím užívání nedocházelo k úrazům uklouznutím, pádem, nárazem,

Během užívání stavby je nutno dodržovat:

- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně a související předpisy
- na jednotlivé druhy prací a výrobků se vztahují příslušné ČSN a předpisy, jejichž dodržování je přísnou podmínkou jak při vlastní realizaci, tak i během užívání stavby

Při všech úkonech souvisejících s bezpečností a ochranou zdraví při práci je nutné postupovat v souladu s výše uvedenými zákonnými předpisy především ve vytvoření správných podmínek pro dodržení příslušných předpisů, tj. proškolení zaměstnanců, dohled nad používáním bezpečnostních a ochranných prostředků a nad skutečností, aby příslušné práce vykonávaly osoby s odpovídající kvalifikací, dohled nad dodržováním platných postupů, jištěním, zabezpečením apod.

Při skladování stavebního materiálu nebude docházet k ohrožení bezpečnost pracovníků na staveništi, budou dodrženy odpovídající bezpečnostní předpisy a výšky skládek a zajištěn celkový pořádek na staveništi. Při provádění stavby v návaznosti na provoz investora nebo občanů ve vztahu k veřejnému prostranství je nutné dbát na zajištění bezpečnosti třetích osob.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Není řešeno.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Není nutno provádět.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Není nutno provádět.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládaná lhůta výstavby:

Zahájení : po obdržení stavebního povolení s nabytím právní moci

Ukončení : 12 měsíců po nabytí právní moci stavebního povolení



Erbenova 683/8, 370 01 České Budějovice, IČ: 28125720,
tel.: 605 731 764, e-mail: jan.kadlec@kadlecprojekt.cz, www.kadlecprojekt.cz

kancelář: Nerudova 36, 370 04 České Budějovice, IČ: 73506753,
tel.: 777 125 091, e-mail: filip.dubský@nolimat.com, www.nolimat.com

D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

D.1. Dokumentace technického nebo stavebního objektu

D.1.1. Architektonicko-stavební řešení

D.1.1.1. Technická zpráva

Akce: Stavební úpravy podkroví, Široká, ČP. 116/10

Místo: České Budějovice, Široká, ČP. 116/10, č. parc. 132, k. ú. pro České Budějovice 1
Investor: Michal Brom, Široká 116/10, 37000, Č. Budějovice

Stupeň PD: Dokumentace pro stavební povolení
Č. zakázky: 24/2013
Datum: 07/2013

Vypracoval: Ing. Jan Kadlec

Paré:



Erbenova 683/8, 370 01 České Budějovice, IČ: 28125720,
tel.: 605 731 764, e-mail: jan.kadlec@kadlecprojekt.cz, www.kadlecprojekt.cz

kancelář: Nerudova 36, 370 04 České Budějovice, IČ: 73506753,
tel.: 777 125 091, e-mail: filip.dubský@nolimat.com, www.nolimat.com

Obsah:

D.1.1.1. Technická zpráva

- D.a) architektonické a výtvarné řešení
- D.b) materiálové řešení
- D.c) dispoziční a provozní řešení
- D.d) bezbariérové užívání stavby
- D.e) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby
- D.f) stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace - popis řešení, výpis použitých norem



Erbenova 683/8, 370 01 České Budějovice, IČ: 28125720,
tel.: 605 731 764, e-mail: jan.kadlec@kadlecprojekt.cz, www.kadlecprojekt.cz

kancelář: Nerudova 36, 370 04 České Budějovice, IČ: 73506753,
tel.: 777 125 091, e-mail: filip.dubský@nolimmat.com, www.nolimmat.com

D.a) architektonické a výtvarné řešení

Rekonstrukce a úprava podkroví domu, je řešena u třípodlažního objektu s využitím parteru pro obchod, s pavlačí ve nepravidelného tvaru půdorysu, se sedlovou a úžlabím napojenou pultovou střechou do tvaru „L“.. Omítka bude mít barvu dle současného stavu lomená bílá-světle šedá. Provedena bude tradičním způsobem dle historických omítek. Uliční fasáda bude opatřena tenkou „časovou linkou“ s letopočtem MMXIII v provedení prostého zlatého nátěru (vykrytí). Střešní rovina směrem do ulice bude doplněna střešními okny v kompozici oken do ulice a to ve formě titanzinkového vyvýšení (chambrany), osazeným dvojítm střešním oknem. Celkem bude osazeno 3+1 dvojité střešní okno. Směrem do dvorní části objektu bude střešní rovina zlomena vikýři, které kopírují tvar objektu „L“ a budou sladěny do stávajícího tvaru střechy. Materiál vikýřů bude černý (neviditelný) titanzinek.

D.b) materiálové řešení

Omítka bude mít barvu dle současného stavu lomená bílá-světle šedá ze systému weber – vápenný nátěr. Provedena bude tradičním způsobem dle historických omítek. Uliční fasáda bude opatřena tenkou „časovou linkou“ s letopočtem MMXIII v provedení prostého zlatého nátěru (vykrytí). Střecha bude přeložena a doplněna titanzinkovým oplechováním v černé barvě v místě vikýřů. Veškeré dřevěné prvky budou restaurovány tradičními metodami! Podkroví domu bude rekonstruováno a upraveno ze sádrokartonového systému RIGIPS, základové konstrukce se ponechá ze stávajícího stavu. Konstrukce sedlové a pultové střechy bude dřevěná, jako krytina bude použita pálená krytina bobrovka.

D.c) dispoziční a provozní řešení

Dům rekonstruovaného podkroví se skládá ze tří podlaží. Rekonstrukcí a úpravou krovu stávající stavby, vznikne rozšířená dispozice objektu o tři bytové jednotky.

D.d) bezbariérové užívání stavby

Pro rekonstrukci a úpravy podkroví , bezbariérové užívání stavby není potřeba uvažovat.

D.e) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Základové konstrukce: netýká se

Vodorovné nosné konstrukce: netýká se

Svislé nosné konstrukce:
netýká se.

Krov:
Krov bude rekonstruován a upraven podle projektové dokumentace.

Izolace:

Proti vodě: netýká se.

Tepelná izolace :Minerální vata bude vložena mezi a pod krokve.

Fasáda:

Fasáda bude barevně dle současného stavu (LOMENÁ BÍLÁ-jemně šedá), proužek na průčelí budovy bude zlatý, dle standartu WEBER (zlatá). Fasáda bude opravená a dělaná historickým způsobem toskánského štuky.

Dřevěné prvky :

Dřevěné prvky budou navrženy dle projektové dokumentace.

Střecha :

Střecha je sedlová a pultová. Střešní krytina bobrovka-pálená střešní taška.

Výplně otvorů:

Okna a dveře v rekonstruovaném podkroví budou doplněny podle projektové dokumentace



Erbenova 683/8, 370 01 České Budějovice, IČ: 28125720,
tel.: 605 731 764, e-mail: jan.kadlec@kadlecprojekt.cz, www.kadlecprojekt.cz

kancelář: Nerudova 36, 370 04 České Budějovice, IČ: 73506753,
tel.: 777 125 091, e-mail: filip.dubský@nolimmat.com, www.nolimmat.com

Vnitřní úpravy povrchů:

Stěny omítnuty vápennou omítkou štukovou. Stěny budou vybíleny.

Řešení vnějších ploch :

netýká se.

D.f) stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace - popis řešení, výpis použitých norem

Tepelná technika

Bytový dům je historický objekt, nebude se zateplovat z důvodu památkové ochrany budovy.

Požadavek na zabudované výplně otvorů, dílce a sestavy je v souladu s ČSN EN ISO 13788, ČSN EN ISO 10211-1 a ČSN EN ISO 10211-2

Světelné a akustické požadavky:

Požadavky na denní osvětlení budov se řídí následujícími českými technickými normami:

ČSN 73 0580 - 1 *Denní osvětlení budov Část 1: Základní požadavky*

ČSN 73 0580 - 2 *Denní osvětlení budov - Část 2: Denní osvětlení obytných budov*

Stavební práce budou prováděny v pracovních dnech od 7 do 21 hodin, ručně, nebo za použití ruční mechanizace. Při stavební činnosti se bude dbát, aby nebyl překročen hygienický limit hluku ve vnitřních prostorách stavby, tj. $L_{AeqT} = 55$ dB a ve venkovním prostoru 65 dB (dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb.).

Oslunění

Při návrhu byl brán zřetel, na proslunění rekreačního domu.

ČSN 734301 *Obytné budovy*

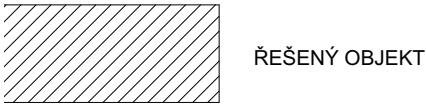
Vibrace:

U objektu nebyly shledány žádné požadavky na vibrace.

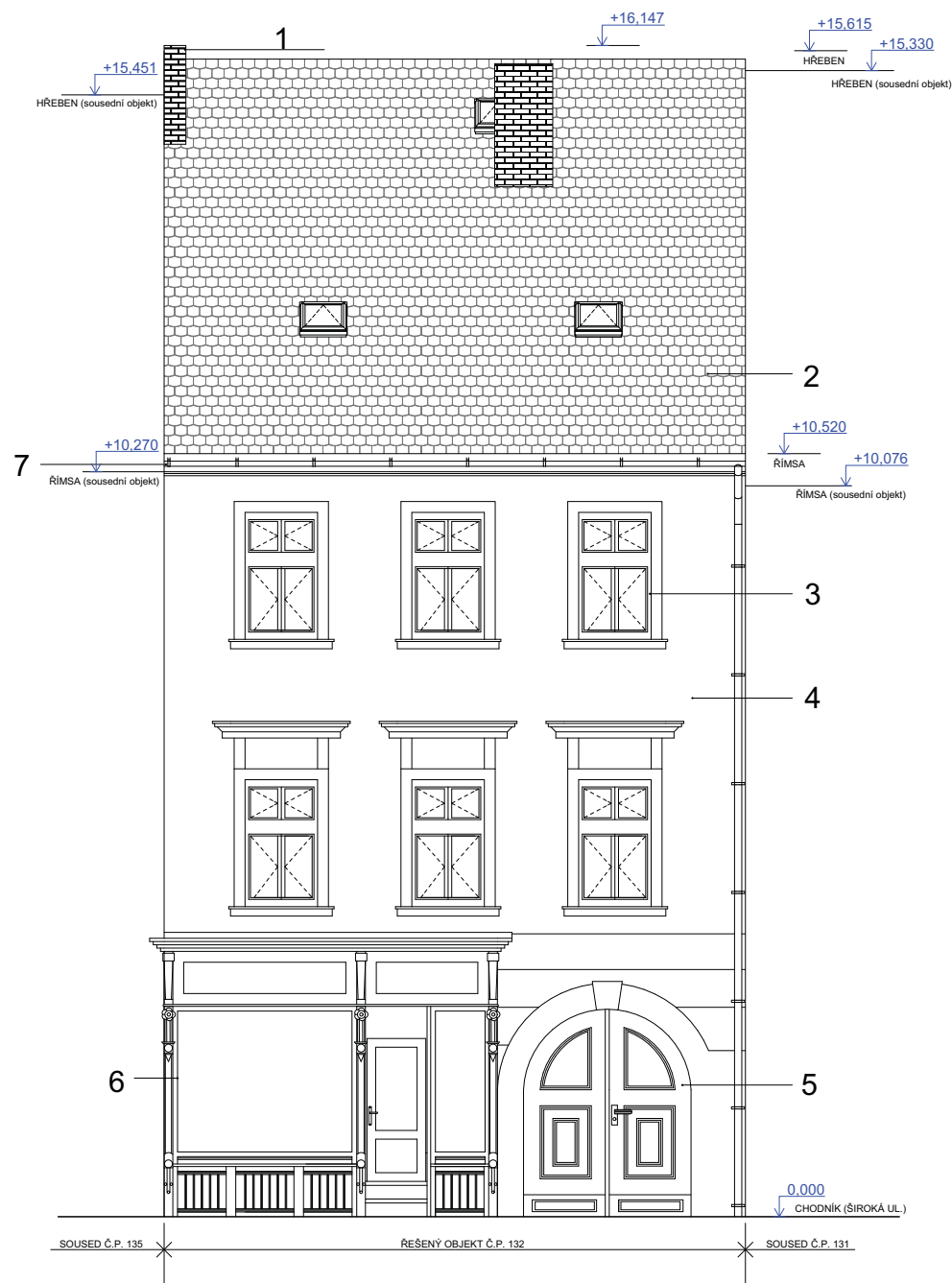
Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Netýká se.

ŠIROKÁ 116/10



SITUACE 1:500



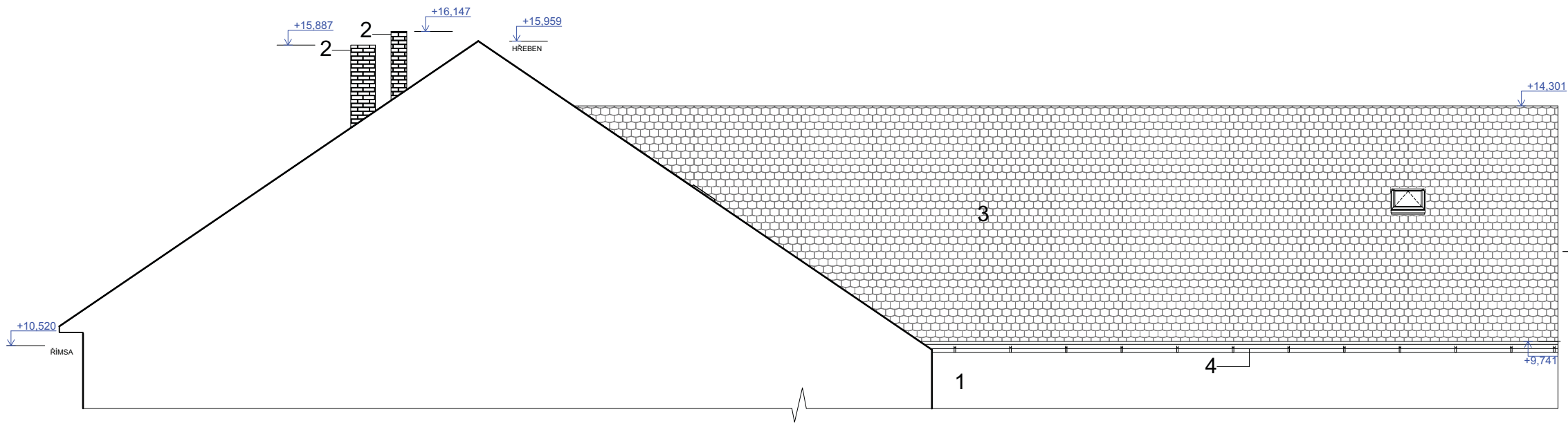
- 1 stávající komín zděný
- 2 stávající střešní krytina-bobrovka
- 3 stávající okna dřevěná, barva hnědá
- 4 stávající štuková omítka, barva šedá
- 5 stávající dveře dřevěné, barva hnědá
- 6 dřevěná výloha, barva hnědá
- 7 klempířské prvky střešní konstrukce, pozinkované, barva šedá

STÁVAJÍCÍ STAV - POHLED JIŽNÍ 1:100

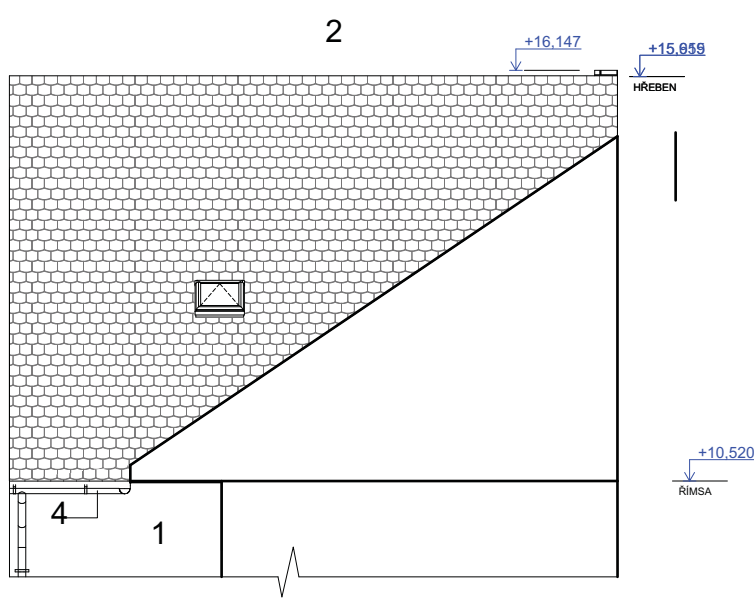
ŠIROKÁ 116/10



POHLED VÝCHODNÍ

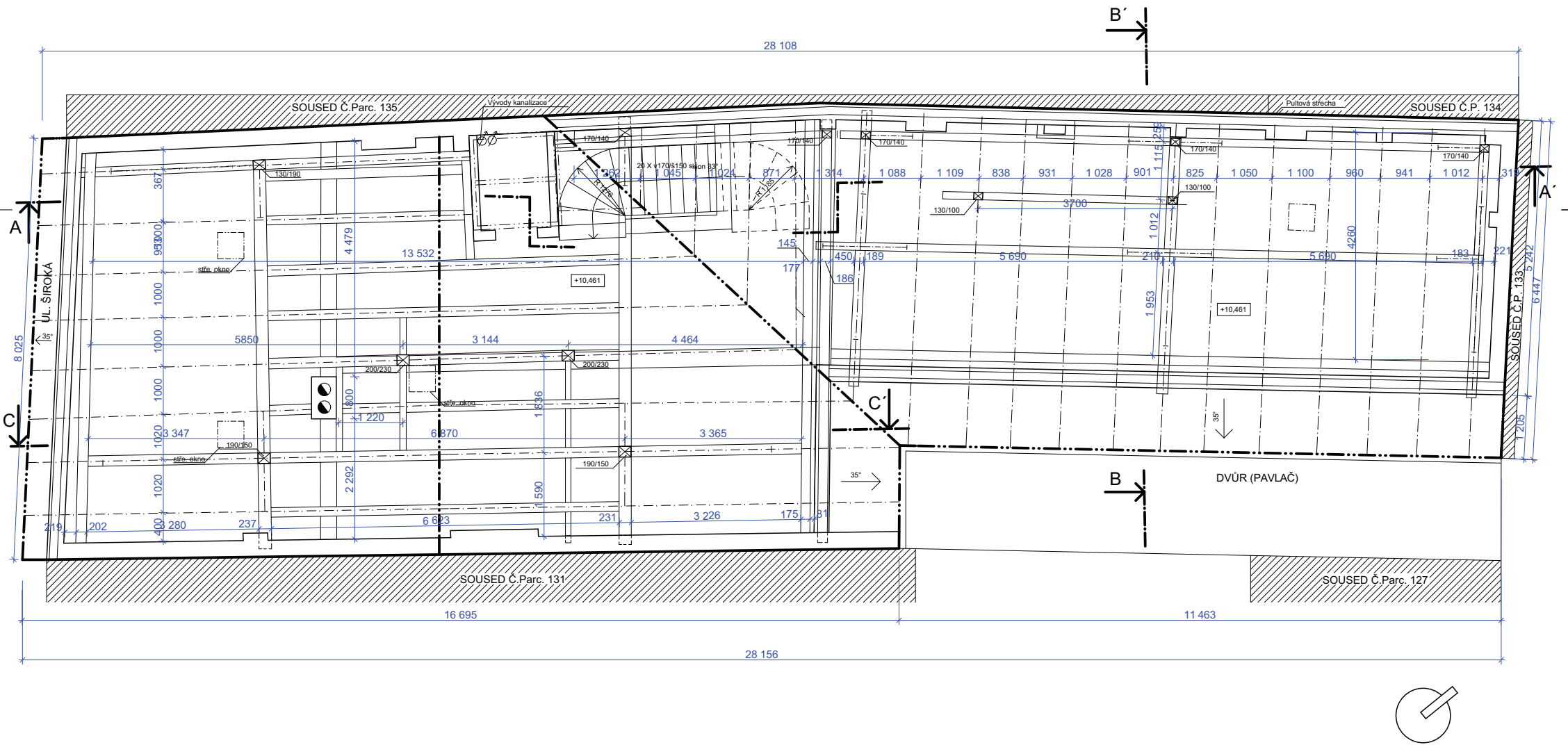


POHLED SEVERNÍ



- 1 stávkající štuková omítka
- 2 stávkající komin zděný
- 3 stávkající střešní krytina-bobrovka
- 4 klempířské prvky střešní konstrukce

STÁVAJÍCÍ STAV - POHLED SEVERNÍ A VÝCHODNÍ 1:100



STÁVAJÍCÍ STAV - PŮDORYS KROVU 1:100

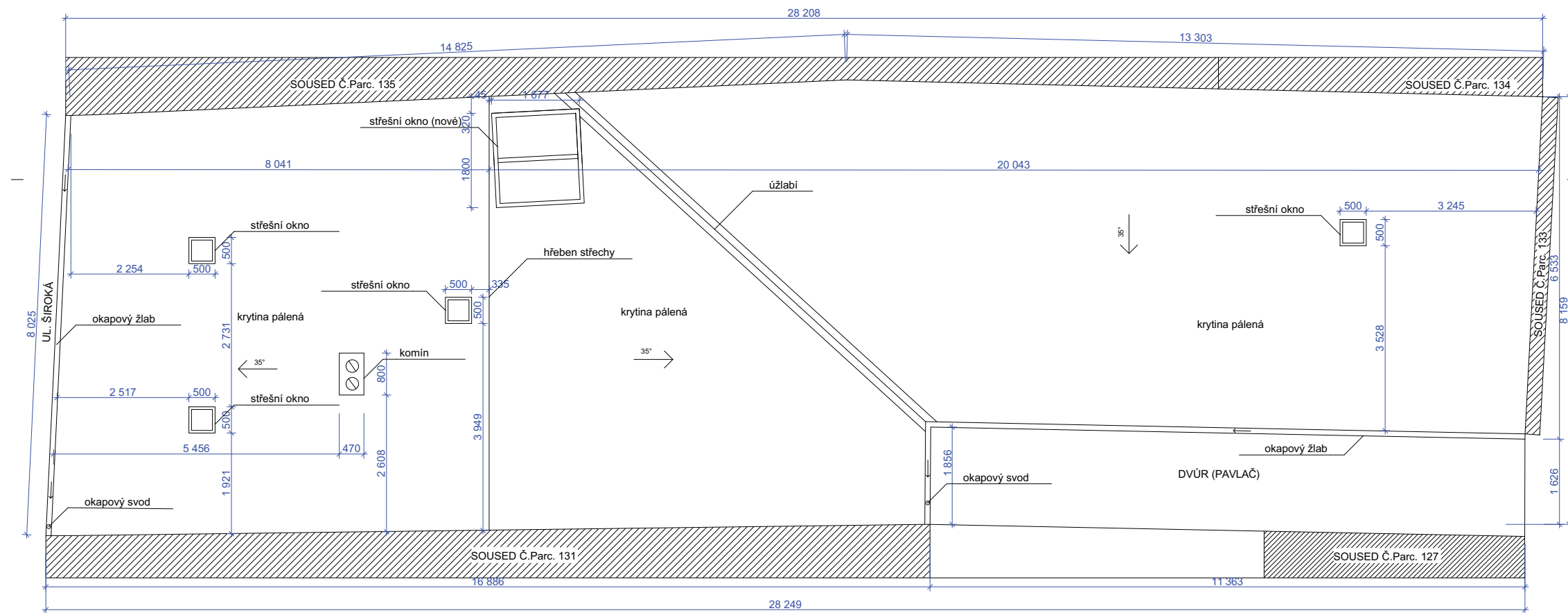


NOLIMAT
NO-LIMIT-ARCHITECTURE-TECHNOLOGY
 **Kadlec** PROJEKT s.r.o.
architektura | konstrukce | inženýring

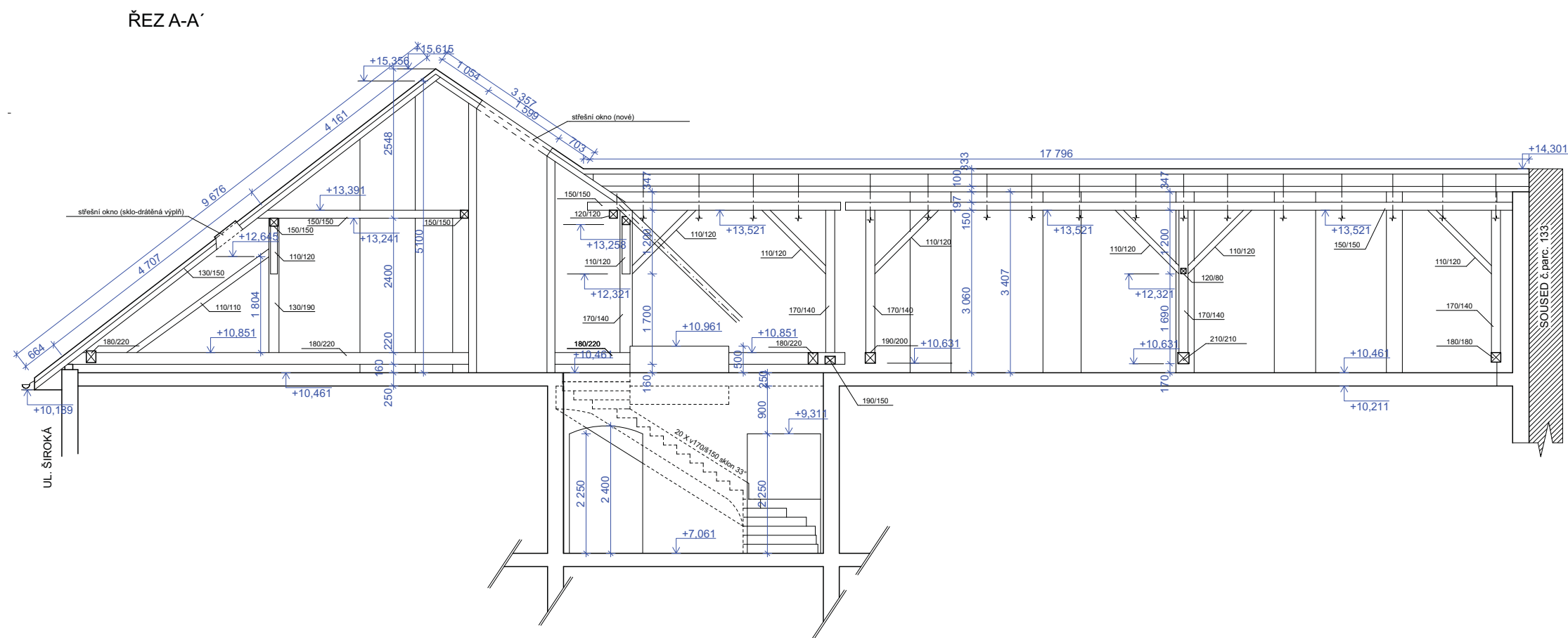
TENTO VÝKRES JE DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM NOLIMAT A NESMÍ BÝT KOPÍROVÁN, ČI JINAK REPRODUKOVÁN BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASU NOLIMAT



PŮDORYS STŘECHY



STÁVAJÍCÍ STAV - PŮDORYS STŘECHY 1:100



STÁVAJÍCÍ STAV - ŘEZ A-A 1:100

Architectural drawing of a house elevation showing a gabled roof with a dormer. The drawing includes numerous dimensions in millimeters and meters, such as roof pitches (10.445, 9.676), vertical heights (2320, 2780), and horizontal lengths (150/170, 120/150). It also labels features like "sřešní okno (sklo-drátěná výplň)" and "UL. ŠÍROKÁ".

NOLIMAT
NO-LIMIT-ARCHITECTURE-TECHNOLOGY
 **Kadlec** PROJEKT s.r.o.
architektura | konstrukce | inženýring

TENTO VÝKRES JE DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM NOLIMAT A NESMÍ BÝT KOPÍROVÁN, ČI JINAK REPRODUKOVÁN BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASU NOLIMAT

ŠIROKÁ 116/10



STÁVAJÍCÍ STAV - FOTODOKUMENTACE - PERSPEKTIVY

ŠIROKÁ 116/10



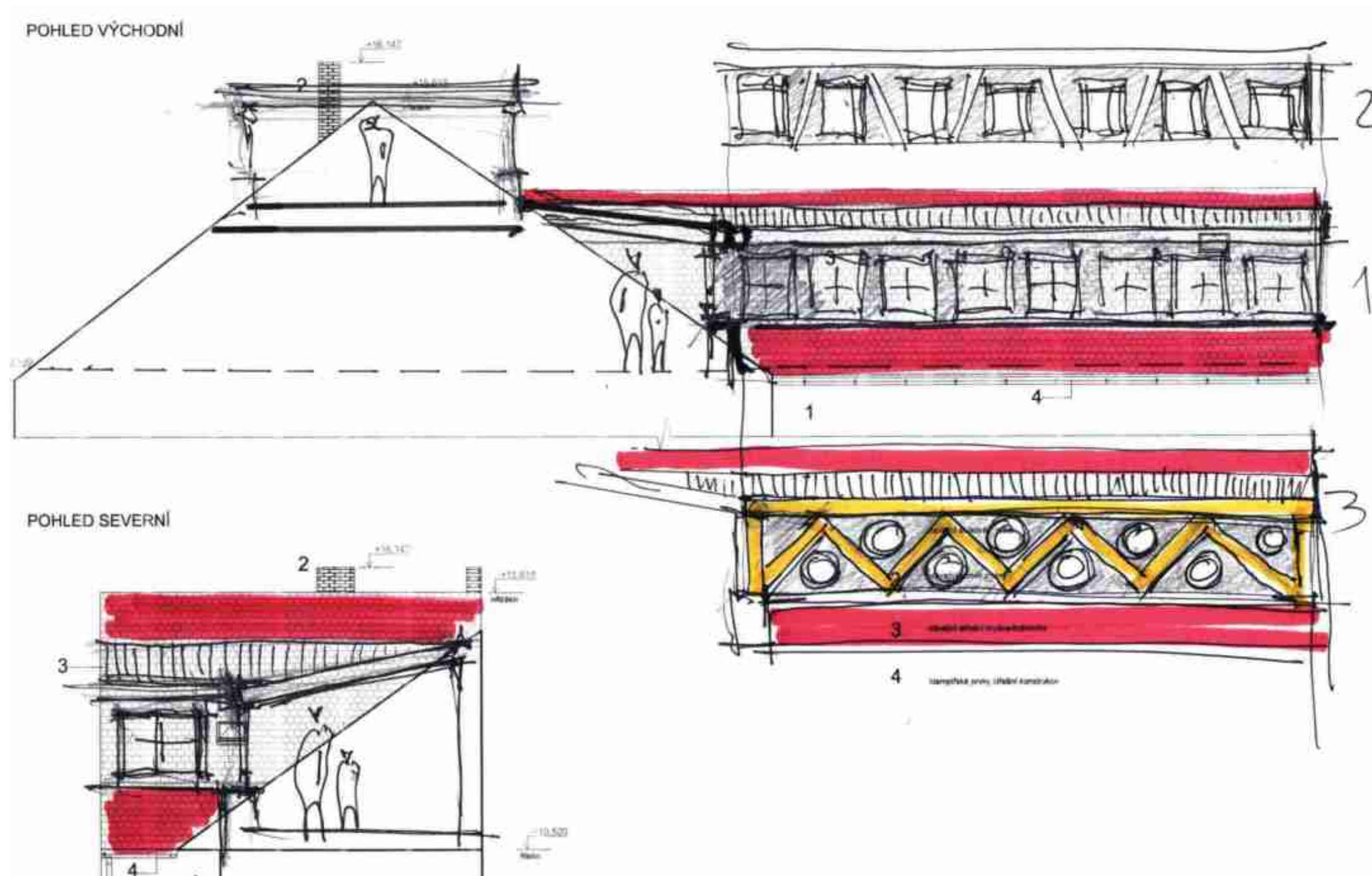
NÁVRH - POHLED JIŽNÍ (VARIANTY - SKICI)

ŠIROKÁ 116/10



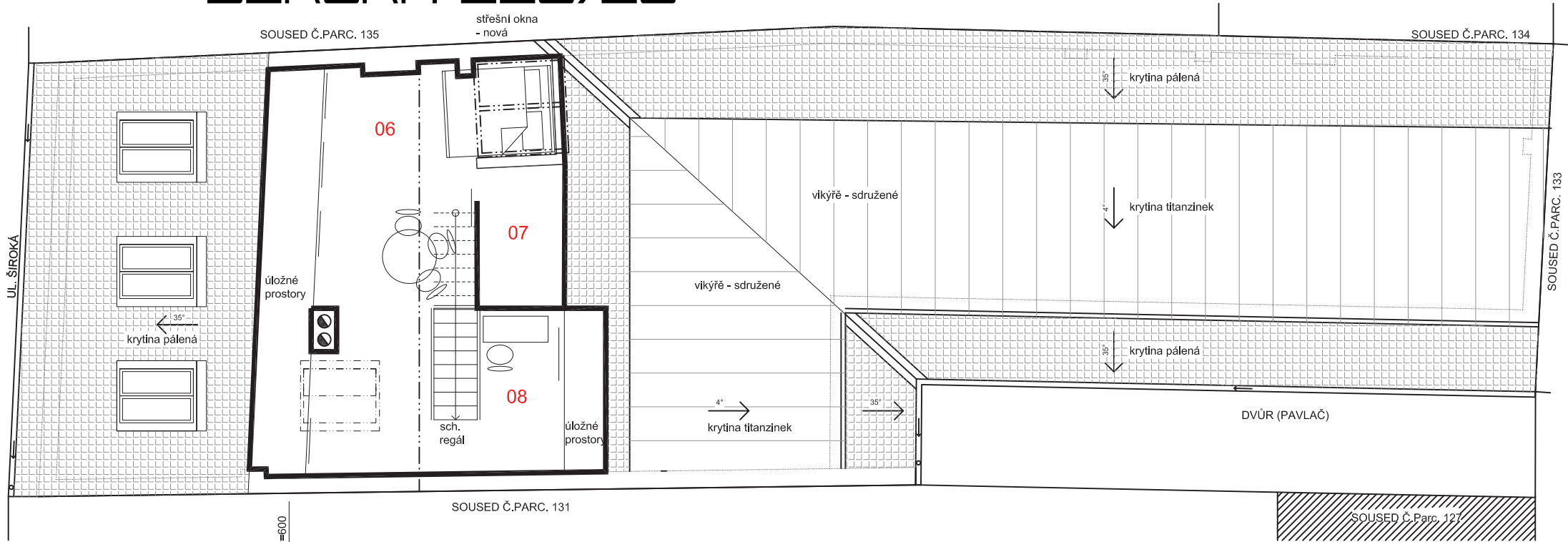
NÁVRH - POHLED JIŽNÍ (FINAL - SKICA)

ŠIROKÁ 116/10



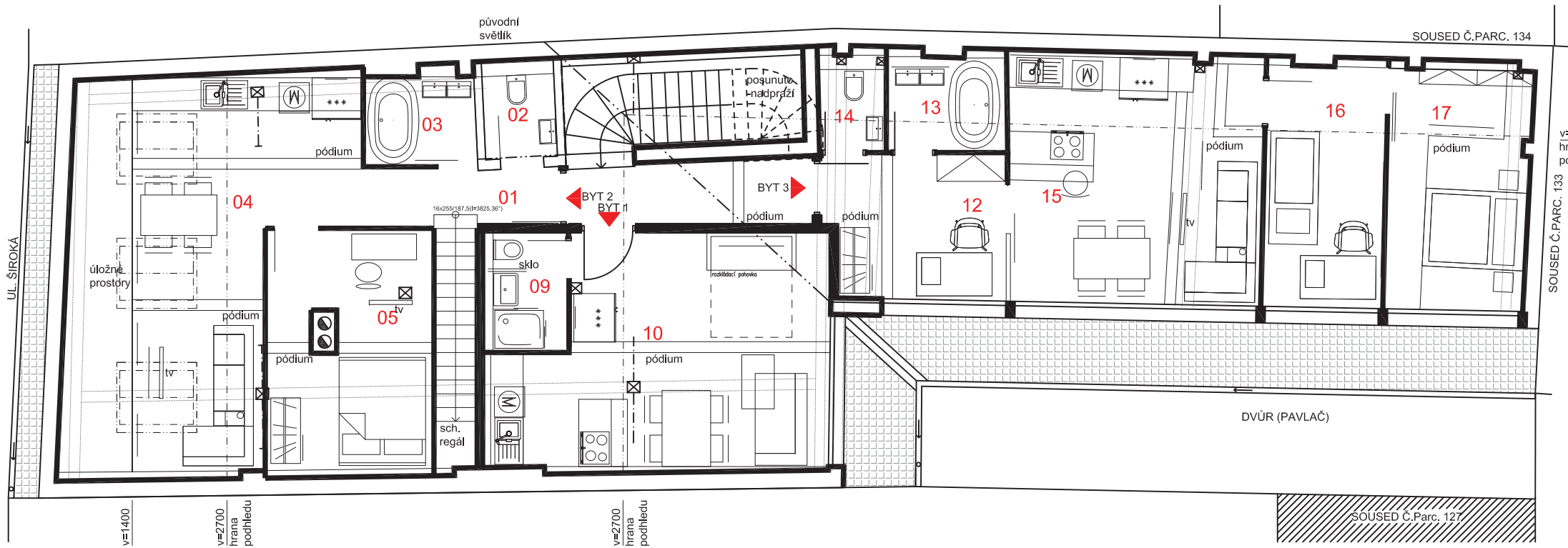
NÁVRH - POHLED VÝCHODNÍ A SEVERNÍ (VARIANTY - SKICI)

ŠIROKÁ 116/10



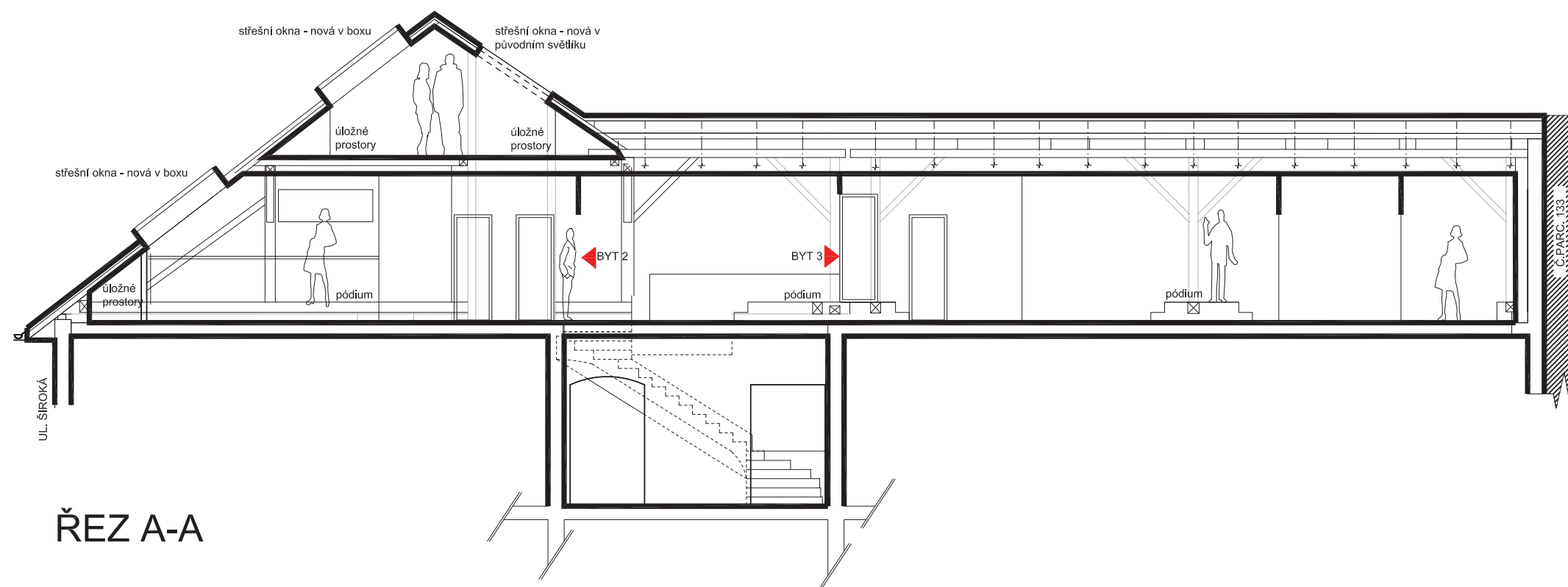
2.NP - MEZONET

- 1.01 zádveří, chodba
- 1.02 WC
- 1.03 hygiena
- 1.04 obytný prostor, kuchyně
- 1.05 ložnice
- 1.06 mezonet - spaní
- 1.07 mezonet - šatna
- 1.08 mezonet - relax, pracovna
- 1.09 hygiena
- 1.10 obytný prostor, kuchyně
- 1.11 mezonet - úložné prostory
- 1.12 vstupní hala, pracovna
- 1.13 hygiena
- 1.14 WC
- 1.15 obytný prostor, kuchyně
- 1.16 pokoj
- 1.17 ložnice



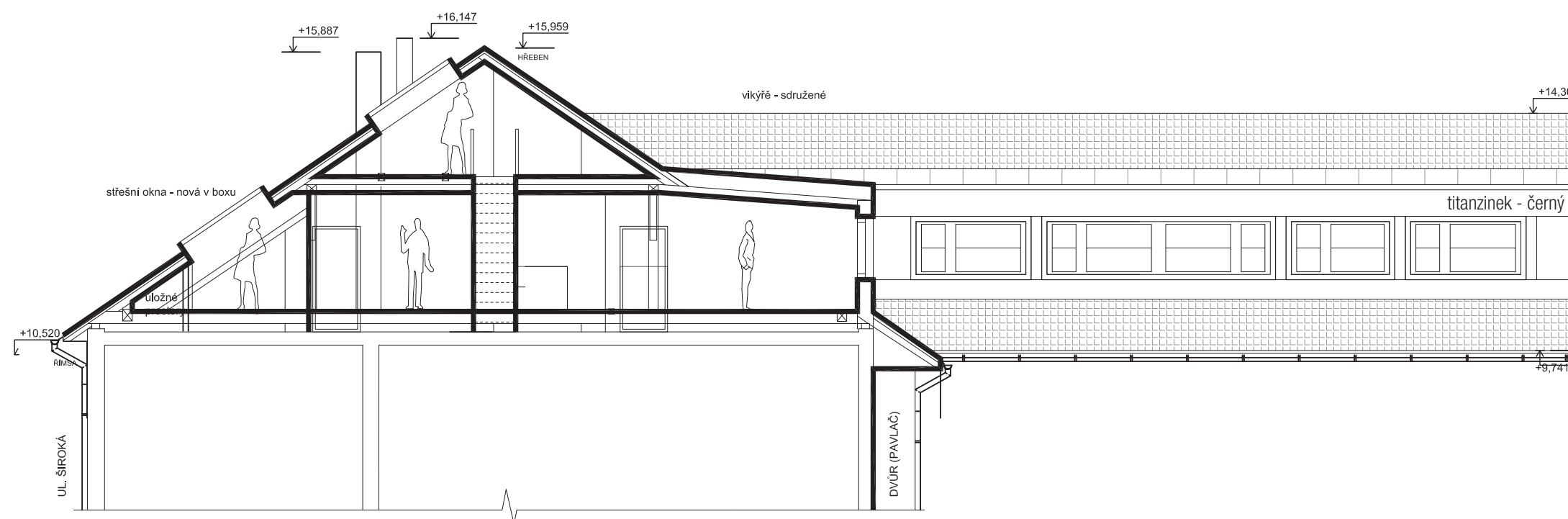
1.NP - PODKROVÍ
NÁVRH - PŮDORYS 1:100 (3 BYTY)

ŠIROKÁ 116/10

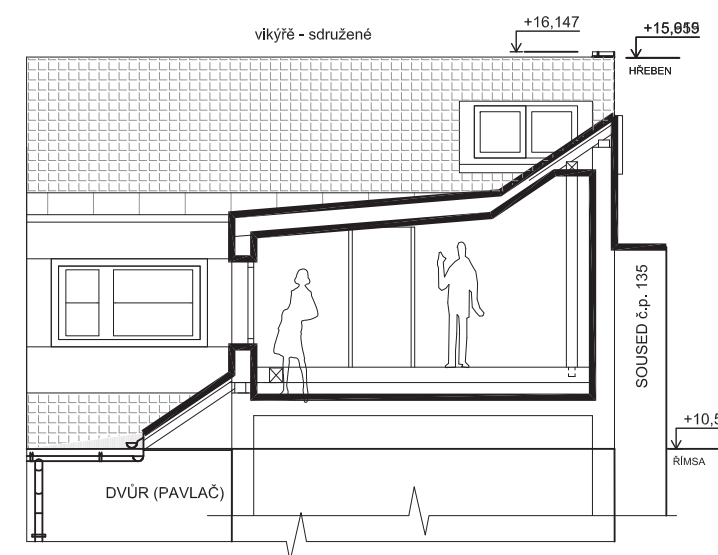


ŘEZ A-A

1 5 10



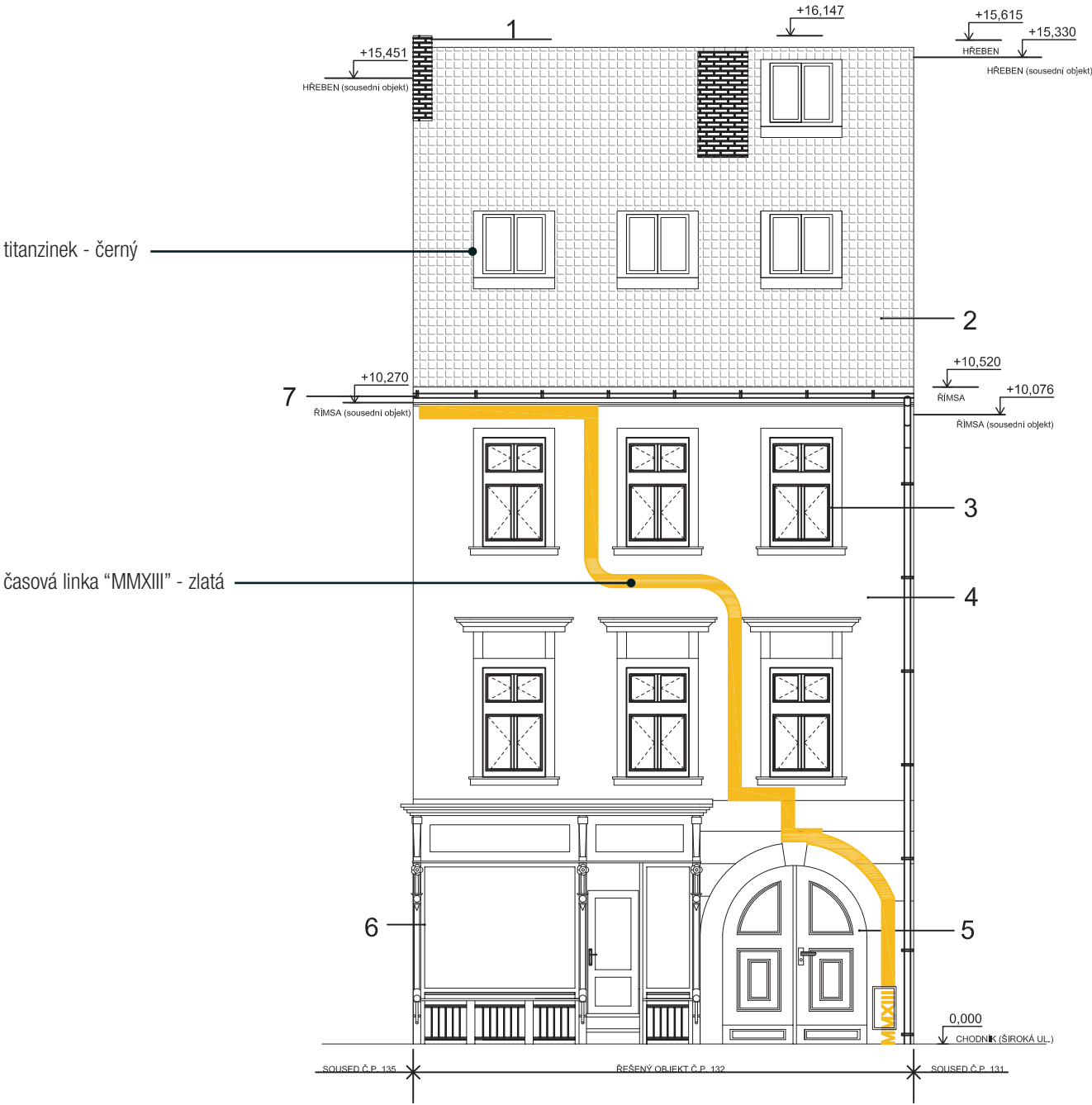
POHLED VÝCHODNÍ, ŘEZ C-C



POHLED SEVERNÍ, ŘEZ B-B

NÁVRH - ŘEZ A POHLED 1:100 (3 BYTY)

POHLED JIŽNÍ



- 1 stávající komín zděný
- 2 stávající střešní krytina-bobrovka
- 3 stávající okna dřevěná, barva hnědá
- 4 stávající štuková omítka, barva šedá
- 5 stávající dveře dřevěné, barva hnědá
- 6 dřevěná výloha, barva hnědá
- 7 klempířské prvky střešní konstrukce, pozinkované, barva šedá

1 5 10

NÁVRH - POHLED JIŽNÍ 1:100

ŠIROKÁ 116/10



PERSPEKTIVA Z ULICE ŠIROKÁ



PERSPEKTIVA Z ULICE ŠIROKÁ

NÁVRH - POHLED JIŽNÍ 1:100

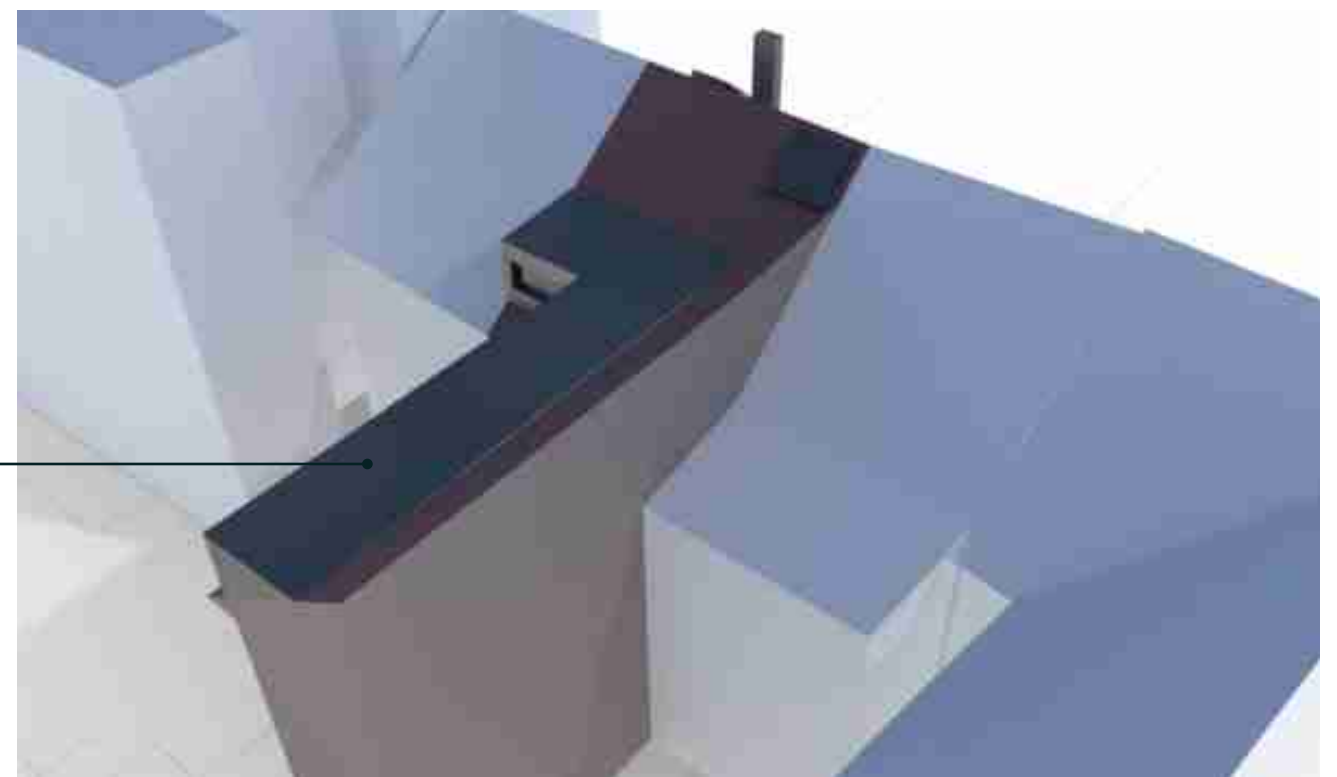
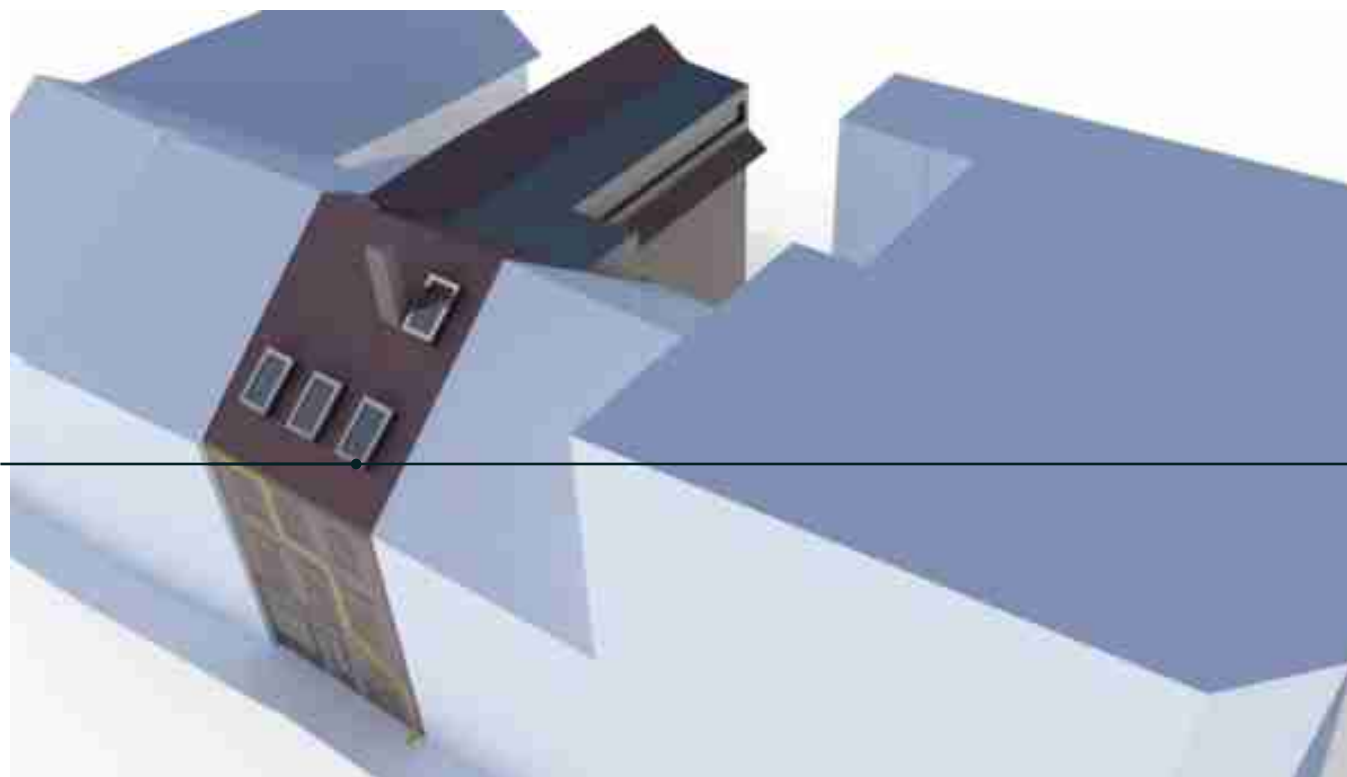
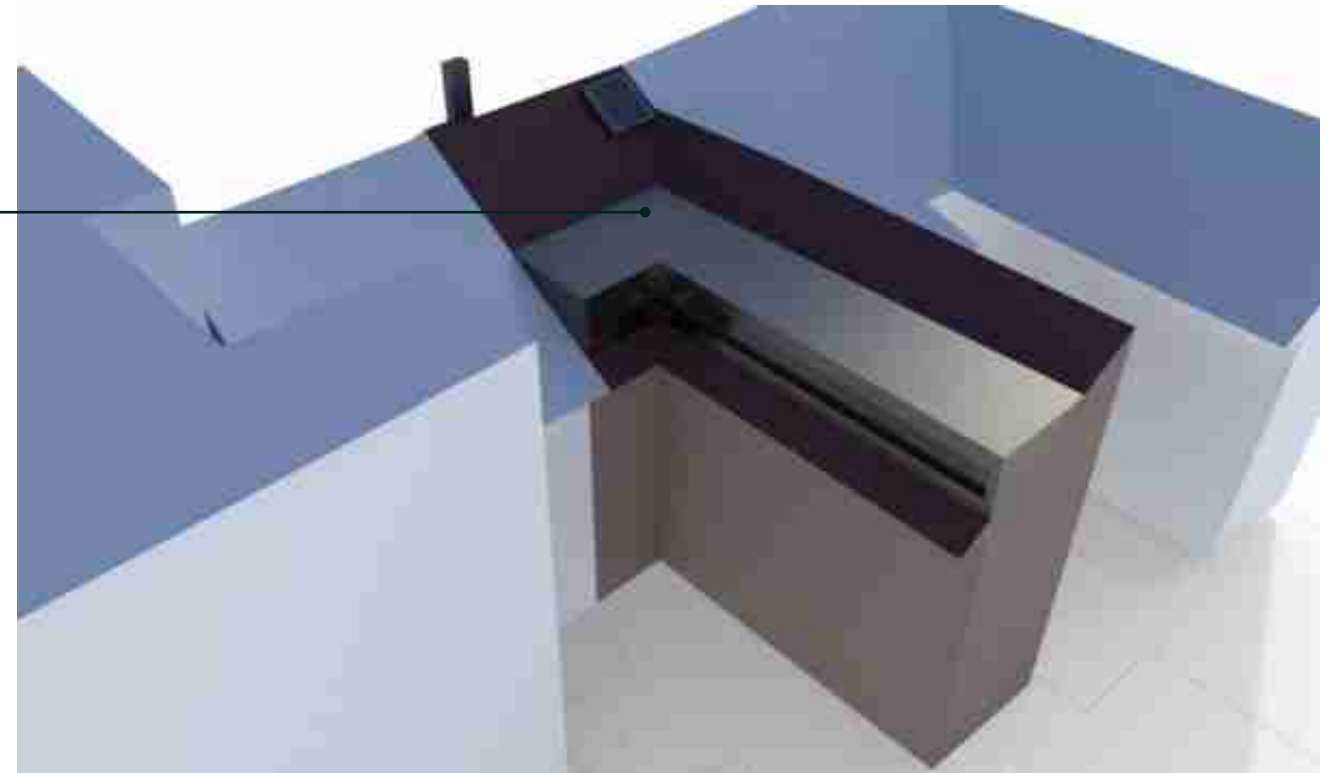
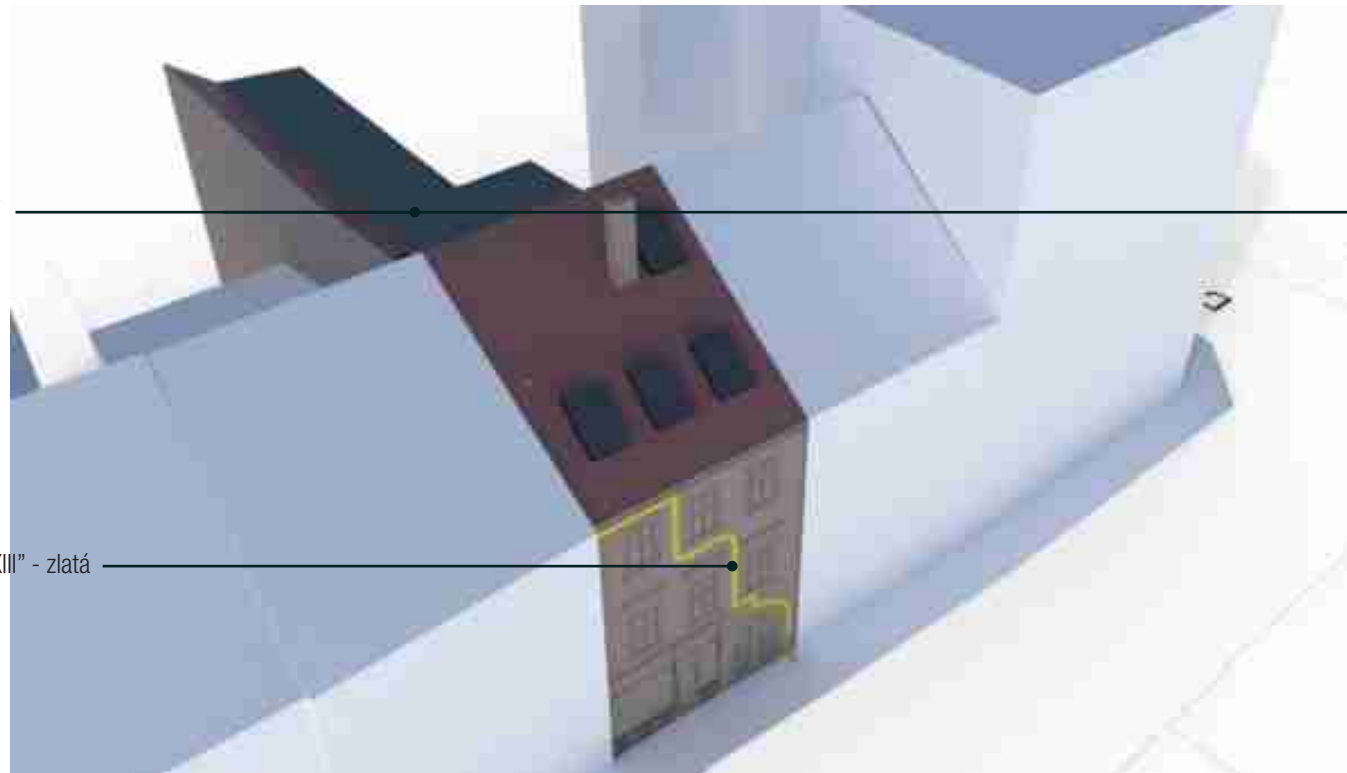
ŠIROKÁ 116/10



titanzinek - černý

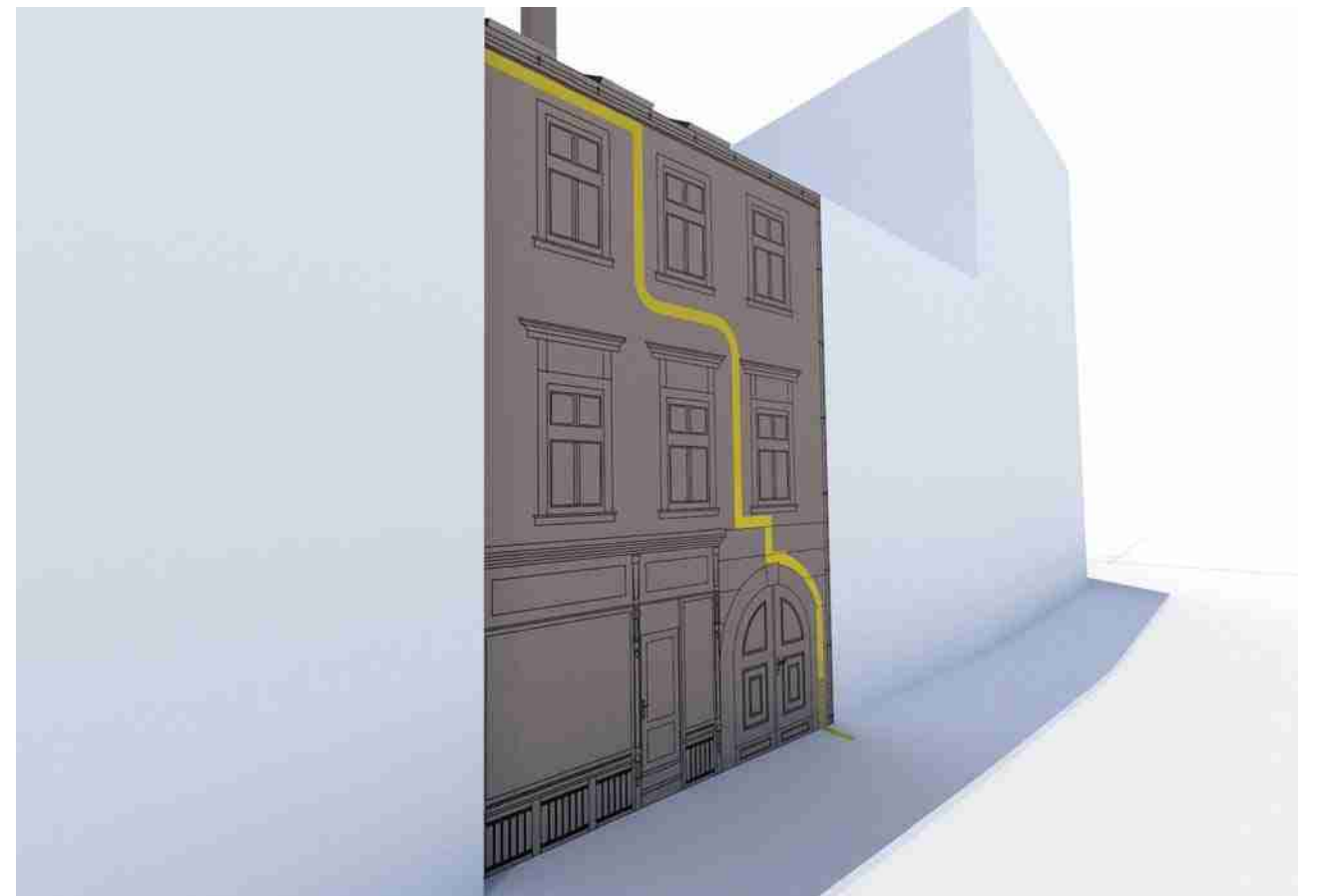
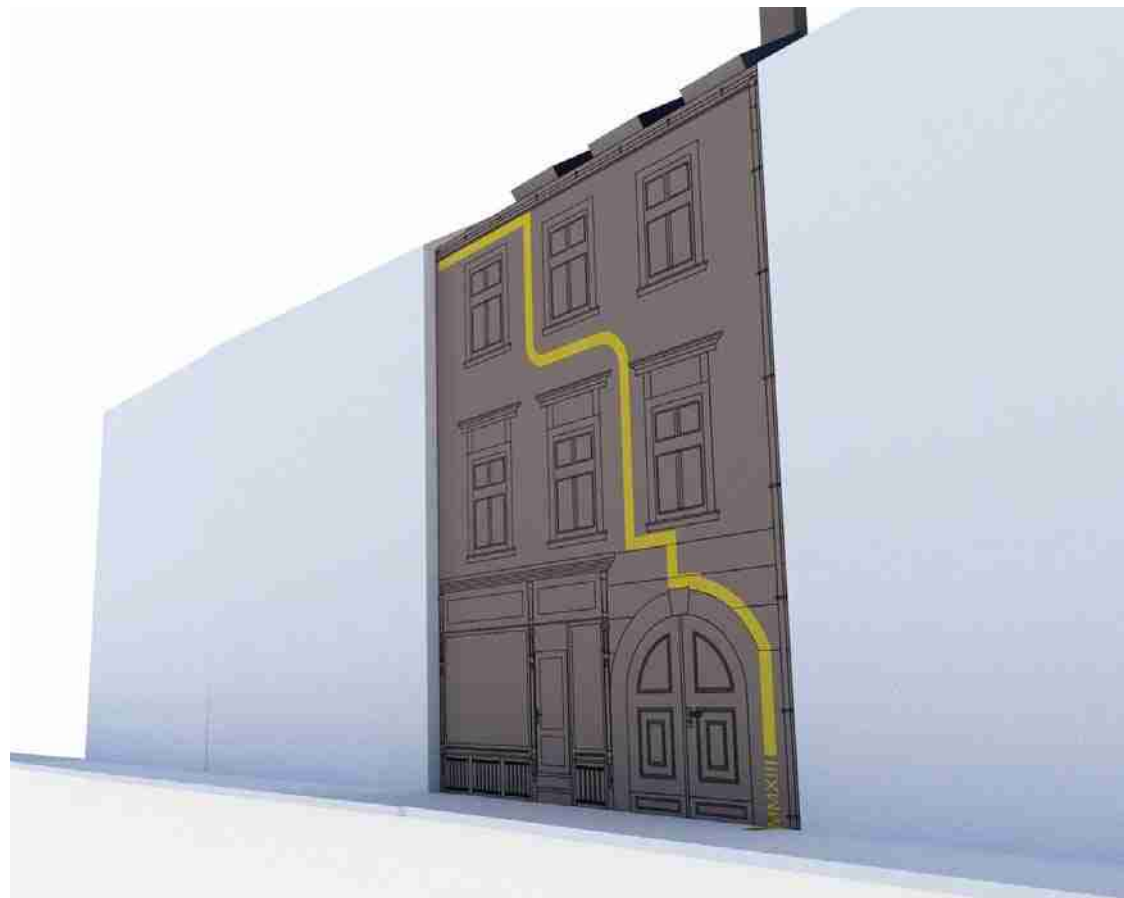
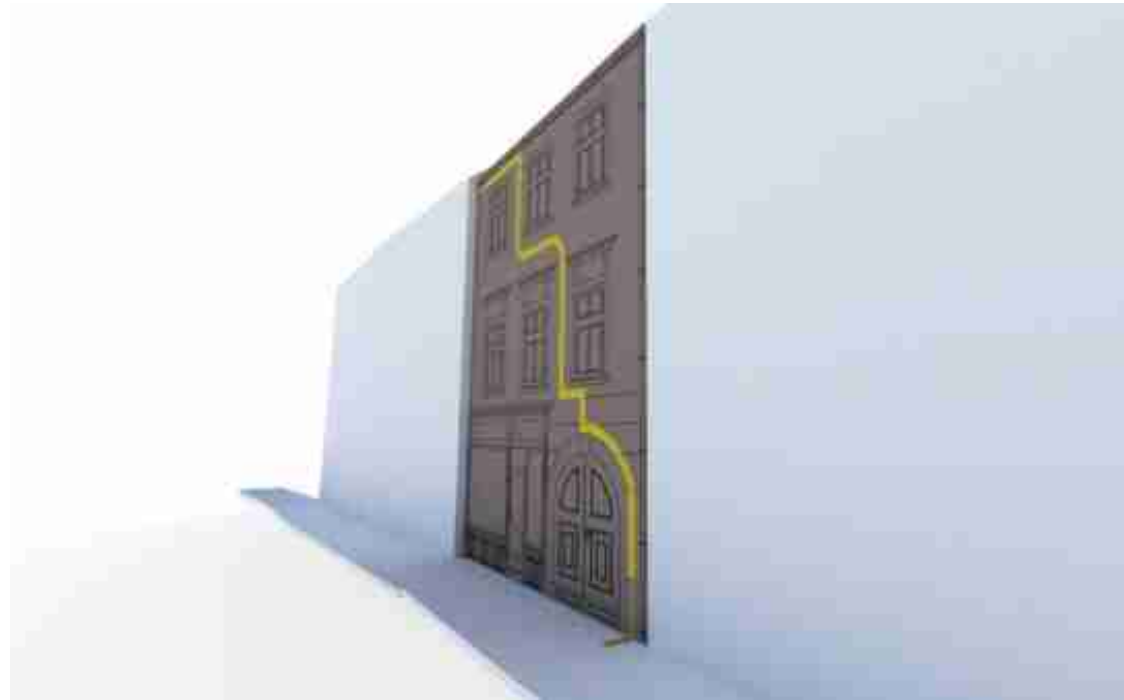
časová linka "MMXIII" - zlatá

titanzinek - černý



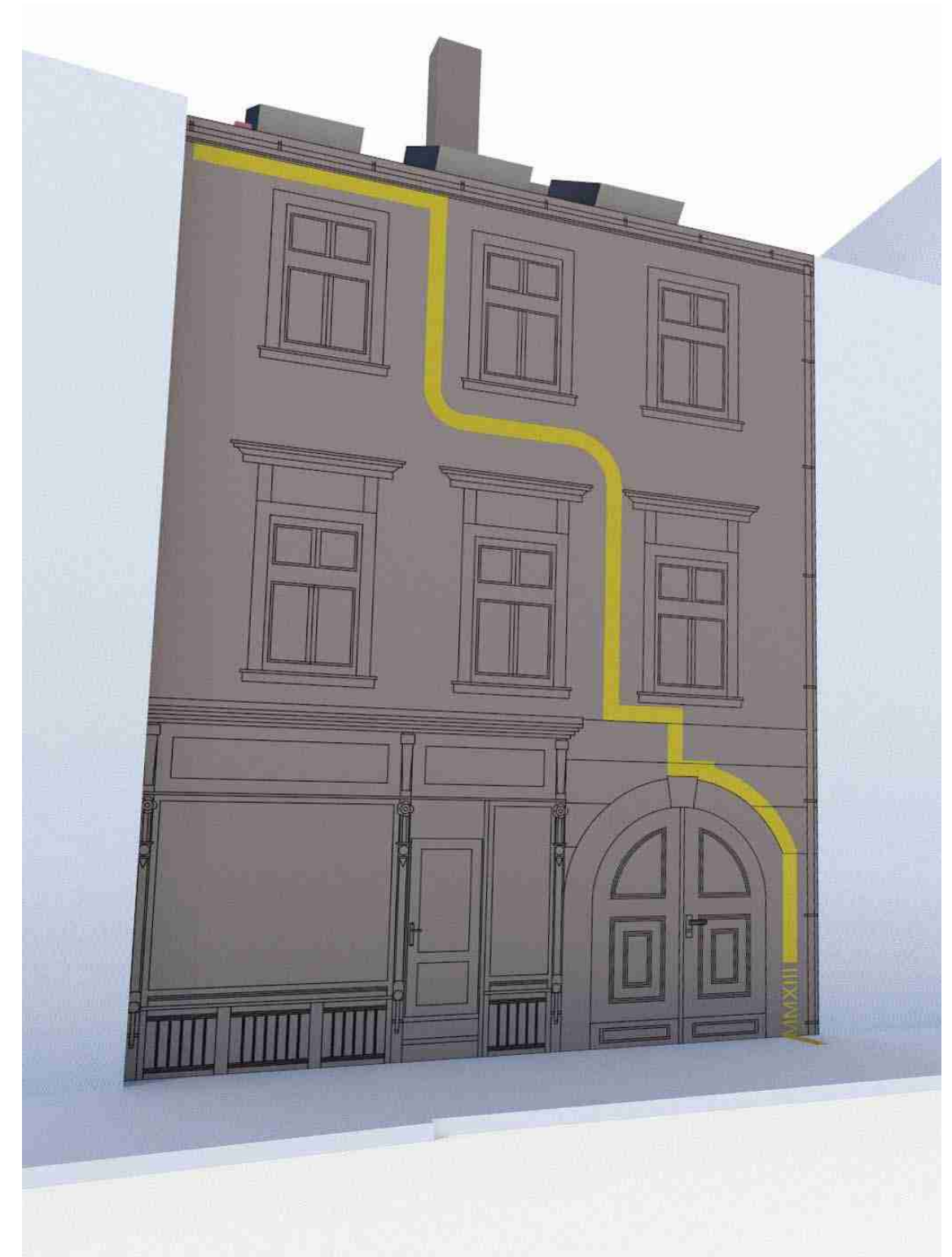
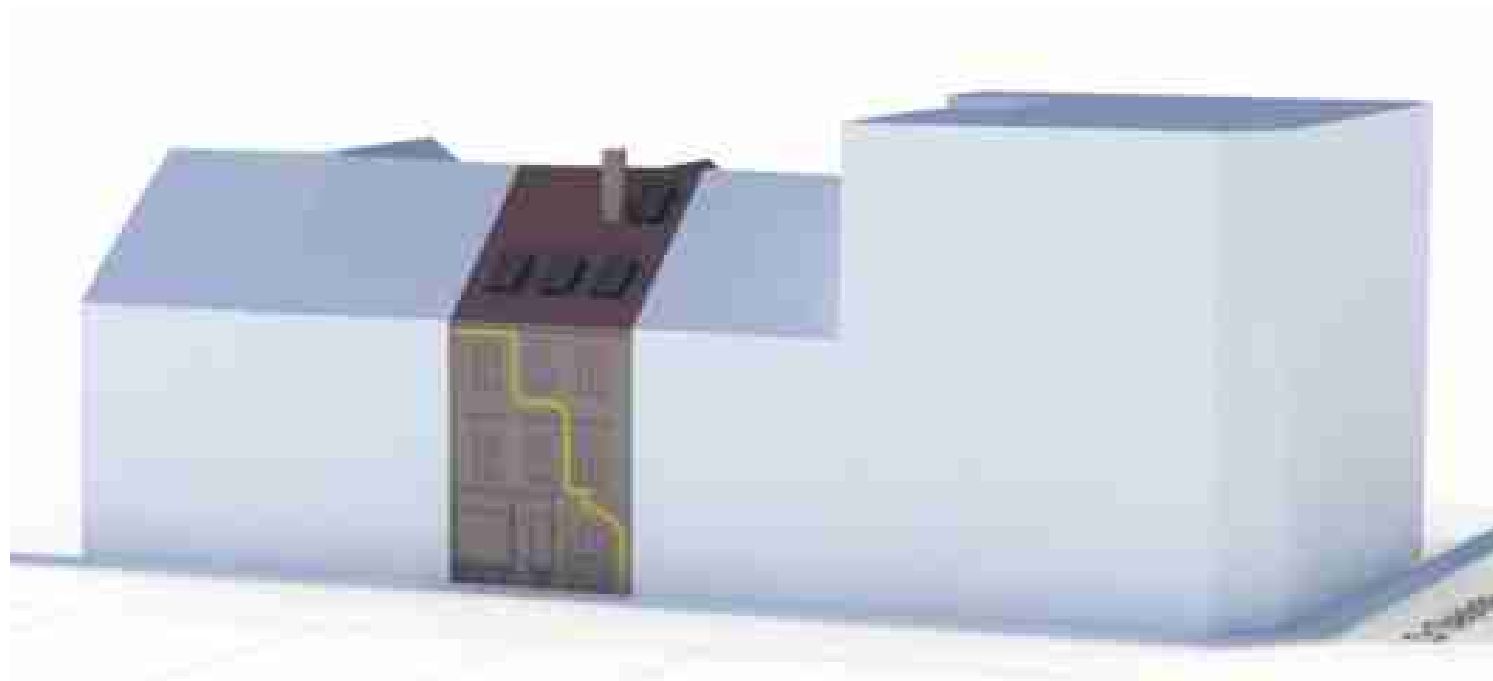
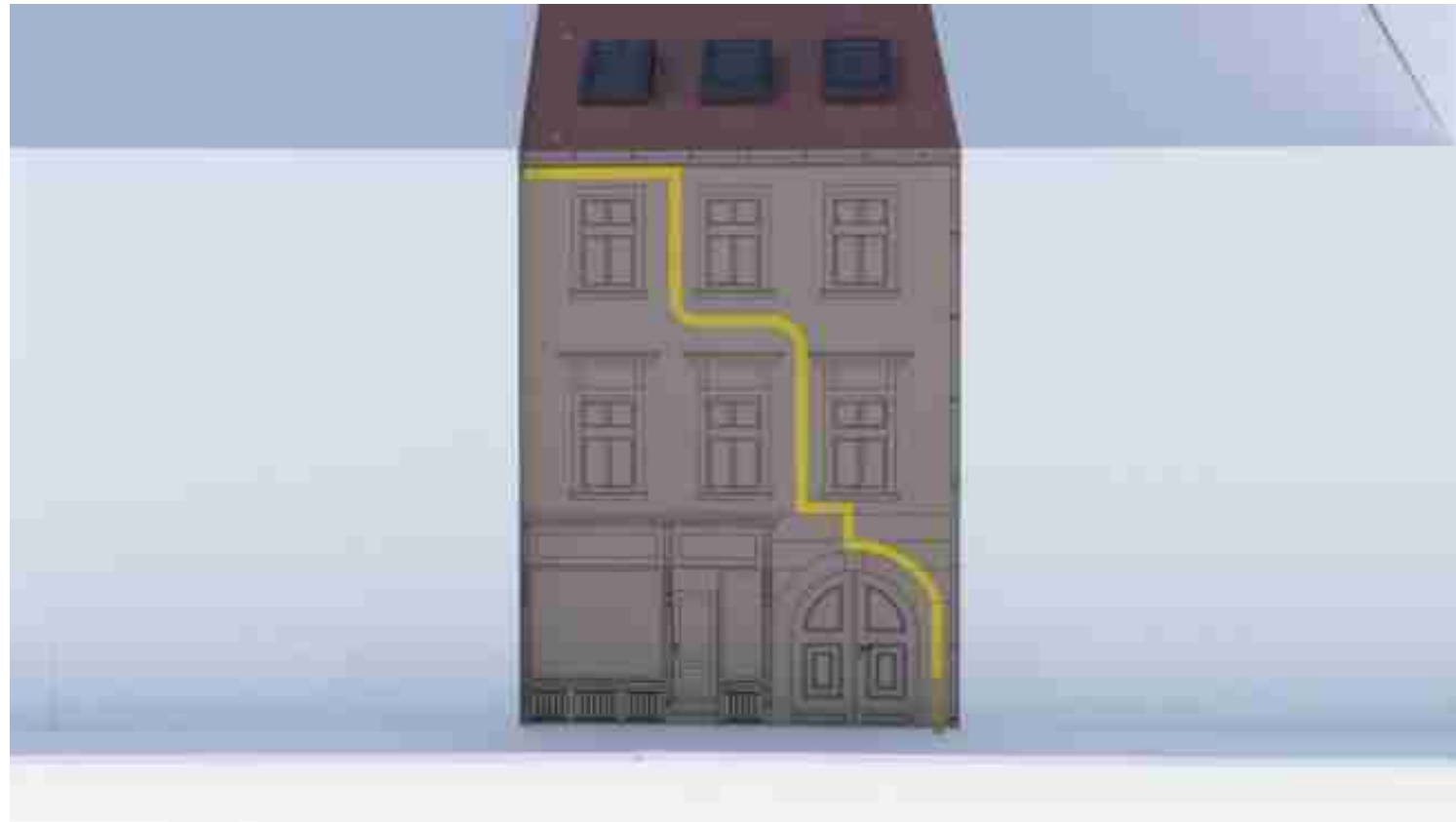
NÁVRH - PTAČÍ PERSPEKTIVY

ŠIROKÁ 116/10



NÁVRH - PERSPEKTIVY ULIČNÍ

ŠIROKÁ 116/10



NÁVRH - PERSPEKTIVY