



Památkově chráněné objekty – statické zajištění objektu a obnova fasády

Zadání zákazníka:

Zajištění statického poškození budovy a obnova fasády z ulice i dvorní části. Oprava klenby.



Důvod:

Budova byla stářím, výměnou krytiny v minulosti a rozsáhlými vibracemi při opravě silnice staticky výrazně narušena. Obnova fasády byla požadována z důvodu silné degradace stářím.

Obhlídka:

Zjištění potřeb a přání zákazníka, konzultace se statikem a návržení statického zajištění, vypracování postupu prací, zaměření m2 pro vytvoření cenové nabídky.

Posouzení stavu objektu a návrh opravy

Podle datace byl dům postaven kolem roku 1850. Za tu dobu zažil hodně a bylo potřeba odborného zásahu pro jeho zachování. Stavba je prohlášena za kulturní památku, proto bylo vše nutné konzultovat s památkovým ústavem.

Nejzásadnějším problémem bylo vychýlení uliční zdi směrem ven. Bylo potřeba navrhnout řešení problému. Statické problémy nám pomáhají řešit statici s dlouholetými zkušenostmi oprav památkově chráněných objektů.

Návrh statika:

1. Vyspravení statických prasklin
2. Zachycení zdi pomocí ocelových prutů
3. Přidání vazných trámů na střechu

Požadavky památkového úřadu:

1. Obnovení římsy a vytvoření soklu
2. Obnovení strukturované omítky z uliční části
3. Co největší zachování hliněných omítek v dvorní části



Realizace:

Nejprve proběhlo zajištění všech potřebných materiálů a prostředků k provedení prací.

Po příjezdu a přípravě staveniště proběhlo odstranění nesoudržných částí omítek, obnažení a vyčištění prasklin ve zdech a rozebrání klenby. Na klenbu jsme vytvořili ramenák a klenbu nově vyzdili. Praskliny ve zdech jsme vyplnili pomocí hliněné malty se slaměnou řezankou a kusy pálených cihel.

Poté jsme mohli přistoupit k samotnému statickému zajištění. Pomocí velkého (32mm) vrtáku a dvou nádstavců se nám podařilo vyvrtat v mírném sklonu pět otvorů v každém rohu směrem z ulice do dvora. Hloubka byla cca 2m. Po prolití děr vodou následovala injektáž směsí vápna a cementu a vložení prutů hřebínkové oceli o průměru 20mm (roxor). Náš spřátelený tesař pomohl s umístěním a ukotvením přidáných vazných trámů. Díky rozměrům doporučených statikem byly opravdu těžké.



Po dokončení statického zajištění objektu následovala estetická část. Zdi s odstraněnou omítkou a proškrábnutými spárami bylo třeba řádně omést. Po ometení následoval hliněný špric a v zápětí hliněná stěrka se slaměnou řezankou. Zdi, kde zůstala původní omítka s odstraněným nátěrem jsme navlhčili a vyrovnali řidší hliněnou omítkou s řezankou.

Jakmile byly hrubé omítky všude, nastal čas vytvořit římsu na uliční části. Pomocí vytvořeného “udělátka” a šikovných rukou se nám povedlo vytvořit římsu dle přání památkářů. Poté jsme vrstvením hliněné malty vytvořili sokl. Po vyschnutí hrubé omítky jsme provedli jemnou filcovanou omítku. Z uliční části byl použit vápenotrasový štuk, kvůli většímu namáhání povětrnostními vlivy. Dvorní část byla omítnuta hliněným štukem - násplí je kryté přesahem střechy. Jako předposlední fáze následovala strukturovaná omítka na hlavní ploše uliční části. Po konzultaci, doladění detailu a vzhledu struktury s investorem a odborníky z památkové péče následovalo rozměření a olepení neomítaných částí. Povedlo se nám vytvořit strukturu omítky ke spokojenosti všech zúčastněných stran. Po odlepení olepených částí a vyzrání materiálu jsme fasádu z ulice i ze dvora natřeli nátěrem od společnosti Kaim. Barevnost byla opět schválena PÚ.



Předání díla proběhlo k všeobecné spokojenosti investora, památkářů, statika a úžasu obyvatel obce.

Přehled prací:

- Obhlídka stavby
- Posouzení stavu a navržení řešení
- Příprava staveniště a potřebných materiálů
- Odstranění omítky/nátěru a příprava na statické zajištění - oprava klenby, vyspravení prasklin
- Statické zajištění objektu - vyvrtá a instalace železných prutů, přidání vazných trámů
- Natažení hrubé omítky
- Výroba římsy a soklu
- Natažení a filcování jemné omítky vápenné a hliněné
- Vytvoření strukturované omítky
- Provedení nátěru

Hodnocení investora:

“S realizací jsem byl velmi spokojen, protože nejen, že mi vždy vyšli vstříc a všechny mé vrtochy byly uspokojeny, práce byla po všech stránkách perfektní, ale ještě navíc co se domluvilo skutečně platilo. V dnešní době poměrně vzácné.”

Vlastimil Kohoutek

